

Primaria Orasului Ovidiu,
(denumirea administra tiei publice locale)

Data anuntului: **23/05/2022** (ziua/luna/anul)

INTENITIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Investitii pentru valorificarea sustenabila a potentialului turistic al insulei Ovidiu

Argumentare:

Punerea in valoarea potentialului turistic al insulei Ovidiu.

Initiator: **SC. INSULA OVIDIU SRL**

PUBLICUL ESTE INVITAT S A TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a planului urbanistic **zonal**
în perioada **23/05/2022 - 27/05/2022**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **Maria Ors,**
adresa **str Brest, nr 2, lot AA30, cartier Boreal, Constanta, jud Constanta,**
telefon **0723965803,** e-mail **maria26sky7@gmail.com.**

Observatiile sunt necesare în vederea realizarii Planului Urbanistic Zonal

Investitii pentru valorificarea sustenabila a potentialului turistic al insulei Ovidiu

Raspunsul la observa tiile transmise va fi afisat la sediul **Primaria Orasului Ovidiu, Str. Sanatatii Nr. 7, jud. Constanta,** in perioada **23/05/2022 - 27/05/2022** între orele **8:00-16:30, luni-joi 8:00-14:00, vineri**

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pâna la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare anunțarea intenției de elaborare P.U.Z.- termen de maximum 5 de zile calendaristice de la data anuntului

-Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor -în termen de **25 zile** pentru consultarea documentelor si **2 zile** pentru comunicare rezultatelor.

- Implicarea publicului in etapa aprobării-întocmirea Raportului de informare si consultare a publicului

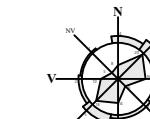
-Etapa monitorizării implementării P.U.Z.-după adoptarea H.C.L.- ului de aprobare



Plan Urbanistic Zonal

Investitii pentru valorificarea sustenabila a potentialului turistic al insulei Ovidiu

jud. Constanta, loc. Ovidiu, insula Ovidiu



PROPUNERI SI REGLEMENTARI

SCARA 1/1000

- LIMITE**
- LIMITAZONEI STUDIATE
 - TEREN CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITA INTRAVILAN
- PROPUNERI SI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUZ
 - CLADIRI EXISTENTE
 - UTR V4 - ZONA AGREMENT
 - ACCES BARCA
 - TEREN INTERDICTIE DEFINITIVA CONSTRUIRE SIT NATURA 2000 ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOI
 - LIMITA INTERDICTIE DEFINITIVA CONSTRUIRE 10,00m DE LA MAL
 - LIMITA STUFARIS
- CIRCULATI**
- ZONA CIRCULATI NAVALE SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA APE

PARAMETRI URBANISTICI PROPUZI

V4' - zona mixta servicii si turism
POT = 20%, CUT = 1,0, H max = 20 m
CUT volumetric = 12.0m³/mp

Bilant teritorial

Nr. crt.	Teren aferent	Existent (mp)	Propus (mp)
S. zona studiata		147000	
1	Zona mixta servicii si turism V4'	0	17228
2	Zona agrement	22660,62	13448,45
3	Zona ape	124339,38	111058,14
3	Zona circulatii navale si amenajari aferente	0	5265,41
Teren care a generat PUZ		17228	
1	Zona mixta servicii si turism V4'	0	17228

Prezenta documentatie propune trecerea in zona mixta V4' a totalului cu o suprafata de 17228mp.

S.C. R&T BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.			
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	urb. ILESCU Razvan		DATA
PROIECTAT	art. RUCAREANU Alex		APRILIE 2022
VERIFICAT	art. TOMESCU Mircea		
SC INSULA OVIDIU SRL			Pr. nr. U425/2020
jud. Constanta, loc. Ovidiu, Lac Siutghioi, Insula Ovidiu, nr.cad. 109018			FAZA: P.U.Z.
PROPUNERI SI REGLEMENTARI			Pr. nr. 2