

Primaria Orasului Ovidiu, jud. Constanta

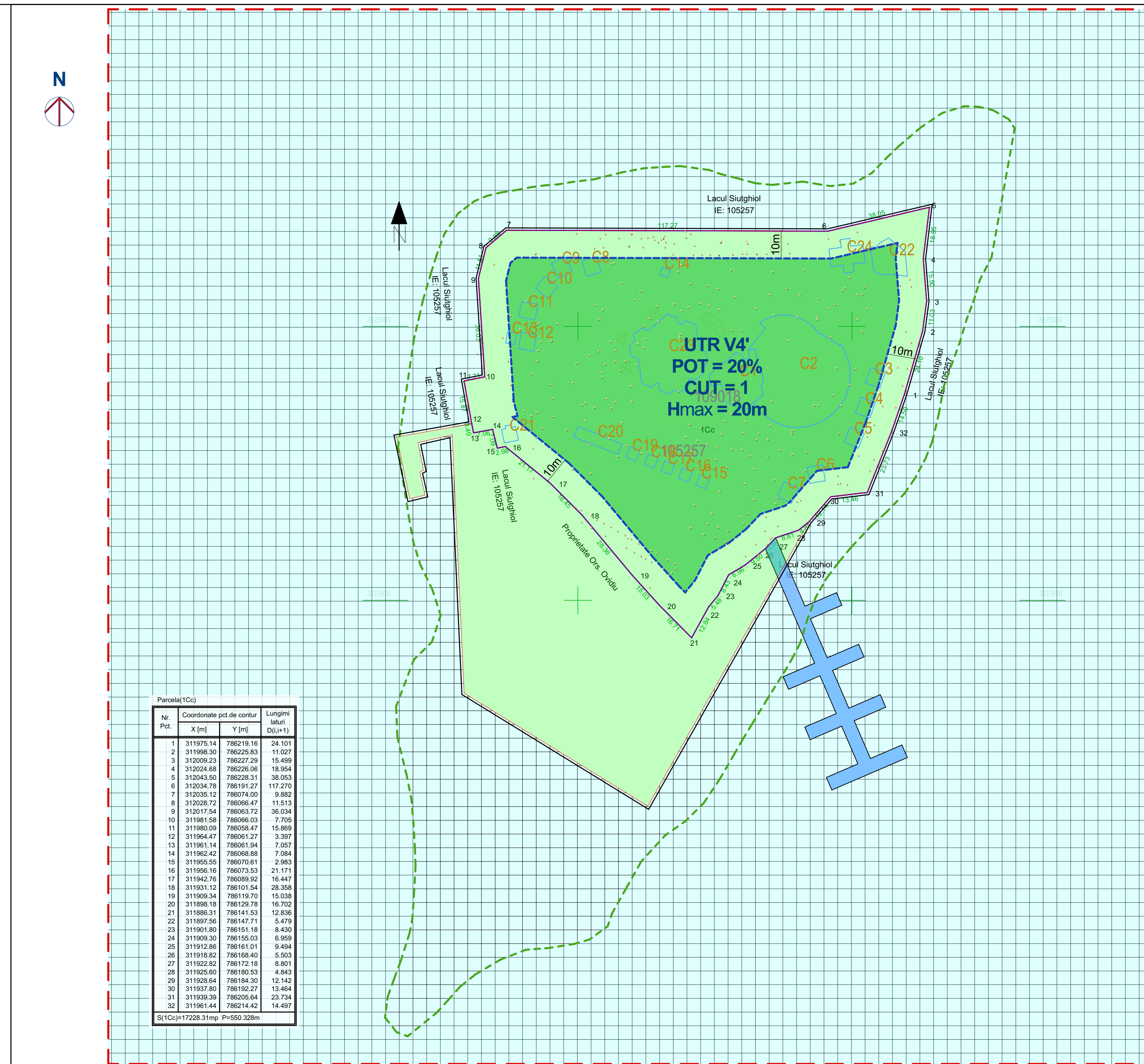
Data anuntului: 30/05/2022 (ziua/luna/anul)

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC ZONAL**

**Investitii pentru valorificarea sustenabila a potentialului turistic al insulei
Ovidiu**

Initiator: SC. INSULA OVIDIU SRL

Elaborator: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL
(denumire)

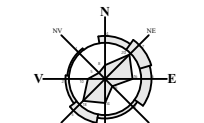


| Parcela (C0) | | | |
|--------------|--------------------------|-----------|-----------------------|
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi latari D(U+1) |
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 311975.14 | 786219.16 | 24.101 |
| 2 | 311968.30 | 786229.83 | 11.027 |
| 3 | 312009.53 | 786227.59 | 15.499 |
| 4 | 312024.68 | 786226.06 | 18.954 |
| 5 | 312042.50 | 786228.31 | 38.053 |
| 6 | 312034.76 | 786191.27 | 117.270 |
| 7 | 312035.12 | 786074.00 | 9.882 |
| 8 | 312028.72 | 786066.47 | 11.513 |
| 9 | 312017.54 | 786063.72 | 36.034 |
| 10 | 311981.58 | 786068.03 | 7.705 |
| 11 | 311980.09 | 786056.47 | 15.869 |
| 12 | 311964.47 | 786081.27 | 3.397 |
| 13 | 311981.14 | 786081.94 | 7.057 |
| 14 | 311962.42 | 786068.88 | 7.084 |
| 15 | 311955.55 | 786070.61 | 2.983 |
| 16 | 311956.16 | 786072.53 | 21.171 |
| 17 | 311942.76 | 786089.92 | 16.447 |
| 18 | 311831.12 | 786101.54 | 28.358 |
| 19 | 311909.34 | 786119.70 | 15.038 |
| 20 | 311898.18 | 786129.78 | 16.702 |
| 21 | 311893.31 | 786141.53 | 12.936 |
| 22 | 311897.56 | 786147.71 | 5.479 |
| 23 | 311901.80 | 786151.18 | 8.430 |
| 24 | 311906.30 | 786155.03 | 6.959 |
| 25 | 311912.86 | 786161.01 | 9.494 |
| 26 | 311918.82 | 786168.40 | 5.503 |
| 27 | 311922.82 | 786172.18 | 8.801 |
| 28 | 311925.60 | 786180.53 | 4.843 |
| 29 | 311929.64 | 786186.30 | 12.162 |
| 30 | 311937.80 | 786192.27 | 13.464 |
| 31 | 311939.89 | 786205.84 | 23.734 |
| 32 | 311961.44 | 786214.42 | 14.487 |

Plan Urbanistic Zonal

Investitii pentru valorificarea sustenabila a potentialului turistic al insulei Ovidiu

jud. Constanta, loc. Ovidiu, insula Ovidiu



PROPUNERI SI REGLEMENTARI

SCARA 1/1000

- LIMITE**
 - LIMITAZONEI STUDIATE
 - TEREN CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITA INTRAVILAN
- PROPUNERI SI REGLEMENTARI**
 - EDIFICABIL PROPUIS
 - CLADIRI EXISTENTE
 - UTR V4 - ZONA AGREMENT
 - ACCES BARCA
 - TEREN INTERDICTIE DEFINITIVA CONSTRUIRE SIT NATURA 2000 ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOI
 - LIMITA INTERDICTIE DEFINITIVA CONSTRUIRE 10,00m DE LA MAL
 - LIMITA STUFARIS
- CIRCULATI**
 - ZONA CIRCULATI NAVALE SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA APE

PARAMETRI URBANISTICI PROPUISI

V4' - zona mixta servicii si turism
POT = 20%, CUT = 1,0, H max = 20 m
CUT volumetric = 12.0m³/mp

| Bilant teritorial | | | |
|--|-----------------------------------|---------------|-------------|
| Nr. crt. | Teren aferent | Existent (mp) | Propus (mp) |
| S. zona studiata | | 147000 | |
| 1 | Zona mixta servicii si turism V4' | 0 | 17228 |
| 2 | Zona agrement | 22660,62 | 13448,45 |
| 3 | Zona ape | 124339,38 | 111058,14 |
| Zona circulatii navale si amenajari aferente | | 0 | |
| Teren care a generat PUZ | | 17228 | |
| 1 | Zona mixta servicii si turism V4' | 0 | 17228 |

Prezenta documentatie propune trecerea in zona mixta V4' a lotului cu o suprafata de 17228mp.

| SC R&T BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | | | |
|---|---------------------|-----------|-------------------|
| SEF PROIECT | NUME | SEMNATURA | SCARA |
| urb. ILIESCU Razvan | | | 1:1000 |
| PROIECTAT | art. RUCAREANU Alex | | DATA |
| VERIFICAT | art. TOMESCU Mircea | | APRILIE 2022 |
| SC INSULA OVIDIU SRL | | | Pt. nr. U425/2020 |
| jud. Constanta, loc. Ovidiu, Lac Siutghiol, Insula Ovidiu, nr.cad. 109018 | | | FAZA P.U.Z. |
| PROPUNERI SI REGLEMENTARI | | | Pt. nr. 2 |

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE

asupra documentelor expuse/disponibile la sediul **Primaria Orasului Ovidiu, Str. Sanatatii Nr. 7, jud. Constanta**, in perioada **30/05/2022 - 23/06/2022** intre orele

8:00-16:30, luni-joi

8:00-14:00, vineri

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL in perioada **30/05/2022 - 23/06/2022**

la sediul **Primariei Ovidiu, directia Urbanism** intre orele **8:00-16:30, luni-joi, 8:00-14:00, vineri**

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat la sediul **PRIMARIEI OVIDIU** in **24/06/2022 - 27/06/2022**

Persoana responsabil a cu informarea si consultarea publicului: Persoana responsabil a cu informarea si consultarea publicului: **Maria Ors**, adresa **str Brest, nr 2, lot AA30, cartier Boreal, Constanta, jud Constanta**, telefon **0723965803**, e-mail **maria26sky7@gmail.com**.