



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341
e-mail: primariaovidiu@gmail.com
www.primariaovidiu.ro



HOTĂRÂREA NR. 12/29.01.2021

**privind constituirea unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fara licitație publică, asupra unui teren în
suprafața de 436 mp, situat în orașul Ovidiu, ..
in favoarea ..
ud. Constanta,**

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședință ordinară pe data de 29.01.2021,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1348/22.01.2021 a domnului primar Scupra George;
- Raportul de specialitate nr. 1349/22.01.2021 intocmit de Sef Serviciu Juridic – APL;

Tinand cont de :

- **Avizul de legalitate al secretarului ;**
- **Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate a Consiliului Local Ovidiu;**
- **Raportul de evaluare nr. 242/07.01.2021 intocmit de evaluator autorizat Dogaru Paul;**
- **Solicitarea nr. 20337/02.11.2020 formulata de catre ..**

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 91-93 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru aprobat prin Ordinul nr.700/2014;
- art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin.(6) lit.”b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ raportate la cele ale art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor :

- art. 693 din Noul Cod Civil potrivit carora:
 - ”1) *Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.*
 - 2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciara raman aplicabile.....” și următoarele din Noul Cod Civil;*
- art. 15 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

HOTARASTE :



**Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fara licitație publică, asupra
unui teren în suprafața de 436 mp, situat în ..
identificat cu număr cadastral .. n favoarea lui ..
i. Constanta și
care detin, în prezent,**

structia-locuinta si anexele, in suprafata totala de 70 mp, existente pe teren, sub conditia respectarii tuturor aliniamentelor fata de domeniul public, conform prevederilor legale.

Art.2 Se aproba raportul de evaluare nr. 242/07.01.2021 intocmit de evaluator autorizat Dogaru Paul pentru terenul in suprafata de 436 mp, situat in orasul Ovidiu, sat Culmea, str. Sf. Ilie nr. 6, jud. Constanta, potrivit caruia valoarea de piata a terenului este de 7,34 euro/mp fara TVA.

Art.3 Se aproba incheierea in forma autentica a unui contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra unui teren in suprafata de 436 mp, situat in orasul Ovidiu, jud. Constanta, identificat cu numar cadastral in favoarea lui

Art.4 Durata constituirii dreptului de superficie este de 25 de ani, incepand de la data semnarii contractului de constituire a dreptului de superficie in forma autentica, cu posibilitatea de prelungire a acestuia cu acordul ambelor parti contractante.

Art.5 (1) Prestatia ce va fi achitata pentru constituirea dreptului de superficie va fi de 128,00 euro/an fara TVA (0,294 euro/mp/an, fara TVA), conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Dogaru Paul. Plata superficiei se va face in lei la cursul valutar din data platii, semestrial, cel mai tarziu in ultima zi a semestrului (31 martie si 30 septembrie), sumele respective facandu-se venit la bugetul local al orasului Ovidiu, contravaloarea prestatiei urmand sa fie actualizata anual cu rata inflatiei.

(2) Neplata prestatiei de catre superficialiar, reprezentand contravaloarea constituirii dreptului de superficie, pe o perioada mai mare de 6 luni, de la scadenta prevazuta la alin. (1) al art. 5, conduce la incetarea de drept a contractului, in conditiile legii.

Art.6 Beneficiarul dreptului de superficie va avea obligatia de a face toate formalitatile necesare intabularii dreptului de proprietate asupra constructiei, in favoarea sa, in termen de 1 an de la data incheierii contractului de constituire a dreptului de superficie. Totodata, se va nota, in cartea funciara nr. 111550 a orasului Ovidiu, dreptul de superficie asupra terenului.

Art.7 (1) Se imputernicesc Primarul orasului Ovidiu, Scupra George pentru a reprezenta orasul Ovidiu la perfectarea si incheierea in forma autentica a contractului de constituire a dreptului de superficie, care va fi supus formalitatilor de publicitate imobiliara, conform prevederilor legale.

(2) Toate taxele necesare incheierii in forma autentica a contractului de superficie si a inscrierii acestuia in Cartea Funciara, cad in sarcina superficialiarului.

Prezenta hotarare se comunica Primarului oraşului Ovidiu, Institutiei Prefectului-judetul Constanta, si tuturor factorilor interesati, în termen legal.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi „pentru” si 2 vot „impotriva” de catre cei 17 consilieri locali prezenti din totalul de 17 consilieri locali alesi in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CUMPANASU TUDOR-DORU



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
ANTONIE LAURA - ELENA

