



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341
e-mail: primariaovidiu@gmail.com
www.primariaovidiu.ro



HOTĂRÂREA NR. 14/29.01.2021

privind aprobarea vânzării unui teren în suprafața de 300 mp (din acte) și 320 mp (din măsuratori cadastrale), situat în orașul Ovidiu, județul Constanța, aferent construcție-locuința, proprietate privată, cu respectarea dreptului de preemțiune al proprietarului construcției (

Consiliul Local al orașului Ovidiu, întrunit în ședința ordinară în data de **29.01.2021**

Luând în discuție:

- ✓ Cererea nr. 22432/10.12.2020 n, referitoare la aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 300 mp (din acte) și 320 mp (din măsuratori cadastrale), situat în orașul Ovidiu, jud.Constanța, aferent construcție-locuința, proprietatea sa;
- ✓ Contractul nr. 4262/03.04.2006 de atribuire teren în folosința gratuită pe durata existenței construcției, conform Legii nr.15/2003;
- ✓ Certificat de atestare a edificării construcției nr. R13854/06.08.2020;
- ✓ Raport de expertiză tehnică din mai 2020;
- ✓ Plan amplasament și delimitare;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 698/14.01.2021 întocmit de evaluator Dogaru Paul;
- ✓ Referatul de aprobare nr. 1352/22.01.2021 al domnului primar, Scupra George;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 1353/22.01.2021 al serviciului Juridic-APL;
- ✓ Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Ovidiu;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului;
- ✓ Prevederile Noului Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art.129 alin 6, lit.b) coroborate cu cele ale art. 364 și raportate la art.196 alin 1, lit a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă raportul de evaluare nr. 698/14.01.2021 întocmit de evaluator Dogaru Paul, pentru terenul în suprafață de 300 mp (din acte) și 320 mp (din măsuratori cadastrale), situat în orașul Ovidiu, jud.Constanța, conform căruia **se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus, la 19,44 euro/mp, fără TVA, plătit în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.**



Art.2 Se aprobă vânzarea directă către _____ a terenului în suprafață de 300 mp (din acte) și 320 mp (din măsuratori cadastrale), situat în orașul Ovidiu, jud.Constanța, identificat cu număr cadastral _____ are este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia, aferent construcție-locuința.

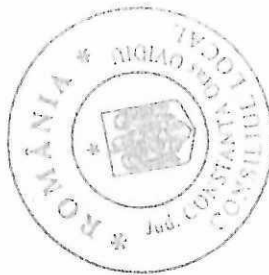
Art.3 Proprietarul construcției, respectiv _____, beneficiază, conform legii, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp (din acte) și 320 mp (din măsuratori cadastrale), situat în orașul Ovidiu, jud.Constanța, la prețul de 19,44 euro/mp, fără TVA, urmând ca proprietarul să fie notificat în acest sens în termen de maxim 15 zile de la data prezentei hotărâri, iar acesta să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de maxim 15 zile de la primirea notificării.

Art.4 După îndeplinirea procedurilor legale, părțile vor încheia contract de vânzare în formă autentică într-un termen de maxim 6 luni de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului. Contractul de vânzare va fi semnat de către primarul orașului Ovidiu, domnul Scupra George.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Primarului Orașului Ovidiu, Instituției Prefectului-județul Constanța, Serviciului Buget-Contabilitate, Serviciului Tehnic-ADPP și Serviciului Juridic-APL din cadrul Primăriei orașului Ovidiu, _____ an și tuturor celorlalți factori interesați, în termenul legal.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu unanimitate de voturi „pentru” de către cei 17 consilieri locali prezenți din totalul de 17 consilieri locali aleși în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CUMPANASU TUDOR-DORU



Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL UAT,
ANTONIE LAURA-ELENA

