



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341
e-mail: primariaovidiu@gmail.com
www.primariaovidiu.ro



HOTĂRÂREA 49/13.05.2021

privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unor imobile apartinand domeniului privat al orasului Ovidiu: teren in suprafata de 827 mp, situat in orasul Ovidiu, str. Caminului nr. 54, jud. Constanta (proprietar constructii SALTAU CADAN si SALTAU TURAN) si teren intravilan in suprafata de 341.026 mp, situat in satul Poiana, parcela A 277/92, LOT 1, orasul Ovidiu, jud. Constanta (liber de constructii)

Consiliul local al orasului Ovidiu intrunit in sedinta extraordinara in data de 13.05.2021,

Avand in vedere:

- Incheierea de carte funciara nr. 142082/27.10.2020 privind admiterea intabularii dreptului de proprietate privata asupra imobilului cu nr. cadastral 111601 pentru terenul in suprafata de 827 mp, situat in orasul Ovidiu, str. Caminului nr. 54, judetul Constanta;
- Documentatia tehnica de dezmembrare pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 111601 situat in orasul Ovidiu, str. Caminului nr. 54, judetul Constanta;
- Incheierea de carte funciara nr. 122529/16.11.2016 privind admiterea intabularii dreptului de proprietate privata asupra imobilului cu nr. cadastral 109622 pentru terenul in suprafata de 341026 mp, situat in satul Poiana, parcela A277/92, lot 1, orasul Ovidiu, judetul Constanta;
- Documentatia tehnica de dezmembrare pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 109622 situat in satul Poiana, parcela A277/92, lot 1, orasul Ovidiu, judetul Constanta;
- Referatul de aprobare nr.9795/10.05.2021 al domnului primar Scupra George;
- Raportul nr.9796/10.05.2021 întocmit de sef serviciu Juridic si APL;

Tinand cont de:

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Ovidiu;
- Avizul de legalitate al secretarului general al orasului Ovidiu;

In conformitate cu:

- prevederile art. 132, alin. (1), art. 135, alin.(1), lit. „a” din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- prevederile art. 879, alin. (2) din Codul civil;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(6) lit.c si art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanta de Urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,



HOTARASTE :

Art.1 Se aproba documentatia tehnica de dezmembrare pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 111601 situat in orasul Ovidiu, str. Caminului nr. 54, judetul Constanta, categorie de folosinta „curti constructii”, **in 2 loturi:**

- **LOT 1 - 302 mp**, Str. Caminului nr. 54, orasul Ovidiu, jud. Constanta, identificat cu nr. cadastral 111683, pe care se afla amplasate constructiile C1 locuinta parter, Sc = 63 mp, C2 anexa, Sc = 37 mp, C3 anexa, Sc = 2 mp;
- **LOT 2 – 525 mp**, Str. Caminului nr. 54, orasul Ovidiu, jud. Constanta, identificat cu nr. cadastral 111684, pe care se afla amplasate constructiile C1 locuinta parter, Sc = 39 mp, C2 anexa, Sc = 57 mp;

Art. 2 Se aproba documentatia tehnica de dezmembrare pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 109622

situat in intravilanul satului Poiana, parcela A277/92, lot 1, orasul Ovidiu, judetul Constanta, categorie de folosinta „arabil”, in 3 loturi:

- **LOT 1/1 – 200000 mp**, intravilan sat Poiana, parcela 277/92, lot 1/1, orasul Ovidiu, judetul Constanta, liber de constructii;
- **LOT 1/2 - 20000 mp**, intravilan sat Poiana, parcela 277/92, lot 1/2, orasul Ovidiu, judetul Constanta, liber de constructii;
- **LOT 1/3 – 121026 mp**, intravilan sat Poiana, parcela 277/92, lot 1/3, orasul Ovidiu, judetul Constanta, liber de constructii.

Art. 3 Se imputerniceste Primarul orasului Ovidiu, Scupra George, pentru a reprezenta orasul Ovidiu la perfectarea si incheierea in forma autentica a actelor de dezmembrare pentru imobilele specificate la art. 1 si 2 din prezenta hotarare, care vor fi supuse formalitatilor de publicitate imobiliara, conform prevederilor legale.


Prezenta hotarare se comunica Primarului oraşului Ovidiu, Institutiei Prefectului-judetul Constanta, si tuturor factorilor interesati, în termen legal.

Prezenta hotărâre a fost aprobată după cum urmează:

Art. 1 cu 15 voturi pentru si 1 abtinere de catre cei 16 consilieri locali prezenți din totalul de 17 consilieri locali în funcție.

Art. 2 cu 10 voturi pentru, 2 impotriva si 4 abtineri de catre cei 16 consilieri locali prezenți din totalul de 17 consilieri locali în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIN ADRIAN



Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL U.AT. ,
ANTONIE LAURA-ELENA

