



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900  
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341  
e-mail: primariovidiu@gmail.com  
www.primariovidiu.ro



**HOTĂRÂREA NR.51/13.05.2021**

**privind constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra unui teren in suprafata de 92 mp, situat in orasul Ovidiu, sat Culmea, str. Mare nr. 6, lot 1, jud. Constanta, in favoarea lui Miron Violeta si Irinel**

Consiliul Local al orasului Ovidiu întrunit în ședință extraordinara, convocata de indata, in data de 13.05.2021,

**Avand in vedere:**

- Referatul de aprobare nr.9266/28.04.2021 al domnului primar Scupra George;
- Raportul de specialitate nr.9267/28.04.2021 intocmit de Sef Serviciu Juridic – APL;

**Tinand cont de :**

- Avizul de legalitate al secretarului general;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate a Consiliului Local Ovidiu;
- Raportul de evaluare nr. 8923/23.04.2021 intocmit de evaluator autorizat Dogaru Paul;
- Solicitarea nr. 4986/10.03.2021 formulata de catre doamna Miron Violeta;

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 91-93 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru aprobat prin Ordinul nr.700/2014;
- art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin.(6) lit.”b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ raportate la cele ale art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**În baza dispozitiilor :**

- art. 693 din Noul Cod Civil potrivit carora:
  - ”1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o constructie pe terenul altuia, deasupra ori in subsolul aceluï teren, asupra caruia superficialul dobandeste un drept de folosinta”.
  - 2) Dreptul de superficie se dobandeste in temeiul unui act juridic, precum si prin uzucapiune sau alt mod prevazut de lege. Dispozitiile in materie de carte funciara raman aplicabile.....” si urmatoarele din Noul Cod Civil;
- art. 15 din Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

**HOTARASTE :**

**Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra unui teren in suprafata de 92 mp, situat in orasul Ovidiu, sat Culmea, str. Mare nr. 6, lot 1, jud. Constanta si**



identificat cu numar cadastral 111536, in favoarea lui Miron Violeta si Irinel, care detin, in prezent, constructia-locuinta in suprafata de 25 mp, existenta pe teren.

**Art.2** Se aproba raportul de evaluare nr. 8923/23.04.2021 intocmit de evaluator autorizat Dogaru Paul pentru terenul in suprafata de 92 mp, situat in orasul Ovidiu, sat Culmea, str. Mare nr. 6, lot 1, jud. Constanta, potrivit caruia valoarea de piata a terenului este de 6,40 euro/mp fara TVA.

**Art.3** Se aproba incheierea in forma autentica a unui contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra unui teren in suprafata de 92 mp, situat in orasul Ovidiu, sat Culmea, str. Mare nr. 6, lot 1, jud. Constanta, identificat cu numar cadastral 111536, in favoarea lui Miron Violeta si Irinel.

**Art.4** Durata constituirii dreptului de superficie este de 25 de ani, incepand de la data semnarii contractului de constituire a dreptului de superficie in forma autentica, cu posibilitatea de prelungire a acestuia cu acordul ambelor părți contractante.

**Art.5 (1)** Prestatia ce va fi achitata pentru constituirea dreptului de superficie va fi de 23,55 euro/an fara TVA (92 mp\*6,4 euro/mp = 588,80 euro, fara TVA : 25 ani = 23,55 euro/an, fara TVA), conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Dogaru Paul. Plata superficiei se va face in lei la cursul valutar din data platii, semestrial, cel mai tarziu in ultima zi a semestrului (31 martie si 30 septembrie), sumele respective facandu-se venit la bugetul local al orasului Ovidiu, contravaloarea prestatiei urmand sa fie actualizata anual cu rata inflatiei.

(2) Neplata prestatiei de catre superficialiar, reprezentand contravaloarea constituirii dreptului de superficie, pe o perioada mai mare de 6 luni, de la scadenta prevazuta la alin. (1) al art. 5, conduce la incetarea de drept a contractului, in conditiile legii.

**Art.6** Beneficiarul dreptului de superficie va avea obligatia de a face toate formalitatile necesare intabularii dreptului de proprietate asupra constructiei, in favoarea sa, in termen de 1 an de la data incheierii contractului de constituire a dreptului de superficie. Totodata, se va nota, in cartea funciara nr. 111536 a orasului Ovidiu, dreptul de superficie asupra terenului.

**Art.7 (1)** Se imputerniceste Primarul orasului Ovidiu, Scupra George pentru a reprezenta orasul Ovidiu la perfectarea si incheierea in forma autentica a contractului de constituire a dreptului de superficie, care va fi supus formalitatilor de publicitate imobiliara, conform prevederilor legale.

(2) Toate taxele necesare incheierii in forma autentica a contractului de superficie si a inscrierii acestuia in Cartea Funciara, cad in sarcina superficialiarului.

Prezenta hotarare se comunica Primarului oraşului Ovidiu, Institutiei Prefectului-judetul Constanta, si tuturor factorilor interesati, în termen legal.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 14 voturi „pentru” si 2”impotriva” de catre cei 16 consilieri locali prezenti din totalul de 17 consilieri locali in functie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
MARIN ADRIAN



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL U.A.T.  
ANTONIE LAURA - ELENA

