



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341
e-mail: primariaovidiu@gmail.com
www.primariaovidiu.ro



HOTĂRÂREA NR. 52/13.05.2021

privind constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra unui teren in suprafata de 4815 mp, situat in orasul Ovidiu, zona drum Galesu, lot 2, jud. Constanta, in favoarea lui Raftu Gheorghe

Consiliul Local al orasului Ovidiu întrunit în ședință extraordinara, convocata de indata, pe data de 13.05.2021,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.9268/28.04.2021a domnului primar Scupra George;
- Raportul de specialitate nr.9269/28.04.2021 intocmit de Sef Serviciu Juridic – APL;

Tinand cont de :

- Avizul de legalitate al secretarului general ;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate a Consiliului Local Ovidiu;
- Raportul de evaluare nr. 8921/23.04.2021 intocmit de evaluator autorizat Dogaru Paul;
- Solicitarea nr. 4841/09.03.2021 formulata de catre domnul Raftu Gheorghe;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 91-93 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru aprobat prin Ordinul nr.700/2014;
- art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin.(6) lit.”b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ raportate la cele ale art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozitiilor :

- art. 693 din Noul Cod Civil potrivit carora:

”1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o constructie pe terenul altuia, deasupra ori in subsolul acelui teren, asupra caruia superficialul dobandeste un drept de folosinta”.

2) Dreptul de superficie se dobandeste in temeiul unui act juridic, precum si prin uzucapiune sau alt mod prevazut de lege. Dispozitiile in materie de carte funciara raman aplicabile.....” si urmatoarele din Noul Cod Civil;

- art. 15 din Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra unui teren in suprafata de 4815 mp, situat in orasul Ovidiu, zona drum Galesu, lot 2, jud. Constanta si



identificat cu numar cadastral 111646, in favoarea lui Raftu Gheorghe, care detine, in prezent, constructiile in suprafata de 432 mp, existente pe teren.

Art.2 Se aproba raportul de evaluare nr. 8921/23.04.2021 intocmit de evaluator autorizat Dogaru Paul pentru terenul in suprafata de 4815 mp, situat in orasul Ovidiu, zona drum Galesu, lot 2, jud. Constanta, potrivit caruia valoarea de piata a terenului este de 8,50 euro/mp fara TVA.

Art.3 Se aproba incheierea in forma autentica a unui contract de constituire a dreptului de superficiei cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra unui teren in suprafata de 4815 mp, situat in orasul Ovidiu, zona drum Galesu, lot 2, jud. Constanta, identificat cu numar cadastral 111646, in favoarea lui Raftu Gheorghe.

Art.4 Durata constituirii dreptului de superficiei este de 25 de ani, incepand de la data semnarii contractului de constituire a dreptului de superficiei in forma autentica, cu posibilitatea de prelungire a acestuia cu acordul ambelor parti contractante.

Art.5 (1) Prestatia ce va fi achitata pentru constituirea dreptului de superficiei va fi de 1637,10 euro/an fara TVA (4815 mp*8,5 euro/mp = 40927.5 euro, fara TVA : 25 ani = 1637,10 euro/an, fara TVA), conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Dogaru Paul. Plata superficiei se va face in lei la cursul valutar din data platii, semestrial, cel mai tarziu in ultima zi a semestrului (31 martie si 30 septembrie), sumele respective facandu-se venit la bugetul local al orasului Ovidiu, contravaloarea prestatiei urmand sa fie actualizata anual cu rata inflatiei.

(2) Neplata prestatiei de catre superficialiar, reprezentand contravaloarea constituirii dreptului de superficiei, pe o perioada mai mare de 6 luni, de la scadenta prevazuta la alin. (1) al art. 5, conduce la incetarea de drept a contractului, in conditiile legii.

Art.6 Beneficiarul dreptului de superficiei va avea obligatia de a face toate formalitatile necesare intabularii dreptului de proprietate asupra constructiei, in favoarea sa, in termen de 1 an de la data incheierii contractului de constituire a dreptului de superficiei. Totodata, se va nota, in cartea funciara nr. 111646 a orasului Ovidiu, dreptul de superficiei asupra terenului.

Art.7 (1) Se imputerniceste Primarul orasului Ovidiu, Scupra George pentru a reprezenta orasul Ovidiu la perfectarea si incheierea in forma autentica a contractului de constituire a dreptului de superficiei, care va fi supus formalitatilor de publicitate imobiliara, conform prevederilor legale.

(2) Toate taxele necesare incheierii in forma autentica a contractului de superficiei si a inscrierii acestuia in Cartea Funciara, cad in sarcina superficialiarului.

Prezenta hotarare se comunica Primarului orasului Ovidiu, Institutiei Prefectului-judetul Constanta, si tuturor factorilor interesati, in termen legal.

Prezenta hotarare a fost aprobata cu 13 voturi „pentru”, 1 ”impotriva” si 2 „abtineri” de catre cei 16 consilieri locali prezenti din totalul de 17 consilieri locali alesi in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MARIN ADRIAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
ANTONIE LAURA - ELENA

