



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341
e-mail: primariaovidiu@gmail.com
www.primariaovidiu.ro



HOTĂRÂREA NR. 31/31.03.2021

privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor tip ANL in orasul Ovidiu si a modelului-cadru al contractului de vanzare cumparare

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședința ordinară în data de 31.03.2021,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.6367/25.03.2021 al domnului primar, Scupra George;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic si ADPP, prin Sef Serviciu, Kulcsar Petre, inregistrat sub nr.6368/25.03.2021;

Tinand cont de :

- Avizul de legalitate al secretarului general;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orasului Ovidiu;

In conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (8) și (9), art. 10, art. 11 din Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19² din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1657, art. 1666, art. 1676, art. 1728-1729, art. 1755-1757 din LEGE nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin(1), alin(2), lit.c), alin.(6) lit.b), coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :



Art.1 (1) Se aprobă Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL (unități locative și cote indivize aferente), situate pe raza orasului Ovidiu, jud. Constanta, întocmit conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aprobă contractul-cadru de vânzare cu plata integrală a prețului, contractul-cadru de vânzare cu plata în rate lunare, promisiunea bilaterala (antecontract) cadru de vanzare cumparare prin credit bancar, act aditional cadru la promisiunea bilaterala (antecontract) de vanzare cumparare și cererea pentru cumpărarea locuințelor ANL, prevăzute în anexele 2-6 la prezenta hotărâre (anexele nr.1-5 la Regulamenul de vanzare a locuintelor construite prin ANL).

Art. 2 Se împuternicește Primarul orasului Ovidiu să semneze, în numele orasului Ovidiu, contractele de vânzare cumpărare și alte documente aferente, încheiate cu solicitanții care îndeplinesc condițiile de eligibilitate pentru cumpărarea unei locuințe de tip A.N.L

Art.3 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Serviciul Tehnic si A.D.P.P.

Secretarul general al orașului Ovidiu va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Ovidiu, Instituției Prefectului-județul Constanța și tuturor celorlalți factori interesați, în termen legal.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 16 voturi "pentru" și 1 „ abtinere” de către cei 17 consilieri locali prezenți la sedinta ordinara din 31.03.2021 din totalul de 17 consilieri locali aleși în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SULIMAN SESNUR**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
ANTONIE LAURA – ELENA**