



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900  
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341  
e-mail: primariaovidiu@gmail.com  
www.primariaovidiu.ro



**HOTĂRÂREA NR. 111/29.09.2021**

**privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 600 mp, situat în orașul Ovidiu, Loc. Culmea, Str. Mare, nr. 23 și 23 bis, județul Constanța, aferent construcție-locuință, proprietate privată, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcției (Sbingheci Vasile și Sbingheci Vasilica)**

**Consiliul Local al orașului Ovidiu, întrunit în ședința ordinară în data de 29.09.2021,**

**Avand in vedere:**

- ✓ Proiectul de hotarare nr. 22924/23.09.2021 *privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 600 mp, situat în orașul Ovidiu, Loc. Culmea, Str. Mare, nr. 23 și 23 bis, județul Constanța, aferent construcție-locuință, proprietate privată, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcției (Sbingheci Vasile și Sbingheci Vasilica);*
- ✓ Referatul de aprobare nr. 22647/21.09.2021 al domnului primar, Scupra George;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 22648/21.09.2021 al serviciului Juridic-APL;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 20706/31.08.2021 întocmit de evaluator Dogaru Paul;
- ✓ Cererea nr. 18662/03.08.2021 a dlui **Sbingheci Vasile**, referitoare la aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 600 mp, situat în orașul Ovidiu, Loc. Culmea, Str. Mare, nr. 23 și 23 bis, județul Constanța, aferent construcție-locuință, proprietatea sa;
- ✓ Contractul de concesiune nr. 6087/04.04.2008 și actele adiționale subsecvente;
- ✓ Proces-verbal de recepție nr. 32/09.05.2012;
- ✓ Plan amplasament și delimitare pt. CF 111783;
- ✓ Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Ovidiu;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului general;
- ✓ Prevederile Noului Cod Civil;

**În conformitate cu prevederile art.129 alin 6, lit.b) coroborate cu cele ale art. 364 și raportate la art.196 alin 1, lit a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,**

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1 Se aprobă raportul de evaluare nr. 20706/31.08.2021** întocmit de evaluator Dogaru Paul, pentru terenul în suprafață de 600 mp, situat în orașul Ovidiu, Loc. Culmea, Str. Mare, nr. 23 și 23 bis, județul Constanța, conform căruia **se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus, la 12,00 euro/mp, fără TVA, plătit în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.**

**Art.2 Se aprobă vânzarea directă către Sbingheci Vasile și Sbingheci Vasilica,** a terenului în suprafață de 600 mp, situat în orașul Ovidiu, Loc. Culmea, Str. Mare, nr. 23 și 23 bis, județul



Constanța, identificat cu număr cadastral 111783, care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia, aferent construcție-locuință.

**Art.3** Proprietarii construcției, respectiv Sbingheci Vasile și Sbingheci Vasilica, beneficiază, conform legii, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 600 mp, situat în orașul Ovidiu, Loc. Culmea, Str. Mare, nr. 23 și 23 bis, jud. Constanța, la prețul de 12,00 euro/mp, fără TVA, urmând ca proprietarii să fie notificați în acest sens în termen de maxim 15 zile de la data prezentei hotărâri, iar acesta să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de maxim 15 zile de la primirea notificării.

**Art.4** După îndeplinirea procedurilor legale, părțile vor încheia contract de vânzare în formă autentică într-un termen de maxim 3 ani de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului. Contractul de vânzare va fi semnat de către primarul orașului Ovidiu, domnul Scupra George.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Primarului Orașului Ovidiu, Instituției Prefectului-județul Constanța, Serviciului Buget-Contabilitate, Serviciului Tehnic-ADPP și Serviciului Juridic-APL din cadrul Primăriei orașului Ovidiu, dlui Sbingheci Vasile și Sbingheci Vasilica și tuturor celorlalți factori interesați, în termenul legal.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” și 4 abțineri de către cei 17 consilieri locali prezenți din totalul de 17 consilieri locali aleși în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MANOLE GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL UAT,  
ANTONIE LAURA-ELENA**

