



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU



Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341

e-mail: primariovidiu@gmail.com

www.primariovidiu.ro

HOTĂRÂREA NR. 112/29.09.2021

privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 294 mp, situat în orașul Ovidiu, str. Stelelor, Nr. 13, județul Constanța, aferent construcție-locuință, proprietate privată, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarului construcției (Ene Roxana Nicoleta)

Consiliul Local al orașului Ovidiu, întrunit în ședința ordinară în data de **29.09.2021**,

Avand in vedere:

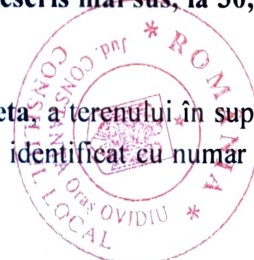
- ✓ Proiectul de hotarare nr.22925/23.09.2021 privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 294 mp, situat în orașul Ovidiu, str. Stelelor, Nr. 13, județul Constanța, aferent construcție-locuință, proprietate privată, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarului construcției (Ene Roxana Nicoleta);
- ✓ Referatul de aprobare nr. 22816/22.09.2021 al domnului primar, Scupra George;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 22817/22.09.2021 al serviciului Juridic-APL;
- ✓ Cererea nr. 14961/28.06.2021 a dnei **Ene Roxana Nicoleta**, referitoare la aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 294 mp, situat în orașul Ovidiu, str. Stelelor, Nr. 13, județul Constanța, aferent construcție-locuință, proprietatea sa;
- ✓ Contractul de concesiune nr. 5187/02.04.2009 și actele adiționale subsecvente;
- ✓ Proces-verbal de recepție nr. 101/10.11.2015;
- ✓ Plan amplasament și delimitare pt. CF 102541;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 22722/22.09.2021 întocmit de evaluator Ida Maria;
- ✓ Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Ovidiu;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului general;
- ✓ Prevederile Noului Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art.129 alin 6, lit.b) coroborate cu cele ale art. 364 și raportate la art.196 alin 1, lit a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă raportul de evaluare nr. 22722/22.09.2021 întocmit de evaluator Ida Maria, pentru terenul în suprafață de 294 mp, situat în orașul Ovidiu, Str. Stelelor, Nr. 13, județul Constanța, conform căruia se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai-sus, la **30,00 euro/mp, fără TVA**, plătitibil în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.

Art.2 Se aprobă vânzarea directă către **Ene Roxana Nicoleta**, a terenului în suprafață de 294 mp, situat în orașul Ovidiu, Str. Stelelor, nr. 13, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 102541,



care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia, aferent construcție-locuință.

Art.3 Proprietarii construcției, respectiv Ene Roxana Nicoleta, beneficiază, conform legii, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 294 mp, situat în orașul Ovidiu, Str. Stelelor, Nr. 13, jud.Constanța, la prețul de 30 euro/mp, fără TVA, urmând ca proprietarii să fie notificați în acest sens în termen de maxim 15 zile de la data prezentei hotărâri, iar acesta să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de maxim 15 zile de la primirea notificării.

Art.4 După îndeplinirea procedurilor legale, părțile vor încheia contract de vânzare în formă autentică într-un termen de maxim 3 ani de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului. Contractul de vânzare va fi semnat de către primarul orașului Ovidiu, domnul Scupra George.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Primarului Orașului Ovidiu, Instituției Prefectului-județul Constanța, Serviciului Buget-Contabilitate, Serviciului Tehnic-ADPP și Serviciului Juridic-APL din cadrul Primăriei orașului Ovidiu, dlui Sbingheci Vasile și Sbingheci Vasilica și tuturor celorlalți factori interesați, în termenul legal.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 15 voturi „pentru” si 2 abtineri de catre cei 17 consilieri locali prezenti din totalul de 17 consilieri locali alesi in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANOLE GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
ANTONIE LAURA-ELENA**

