



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341
e-mail: primariovidiu@gmail.com
www.primariovidiu.ro



HOTĂRÂREA NR. 118/29.09.2021

privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 289 mp, situat în orașul Ovidiu, Str. Lunii, nr. 16, județul Constanța, aferent construcție-locuință, proprietate privată, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarului construcției (Foti Gigi – Daniel și Foti Zoia)

Consiliul Local al orașului Ovidiu, întrunit în ședința ordinară în data de **29.09.2021**

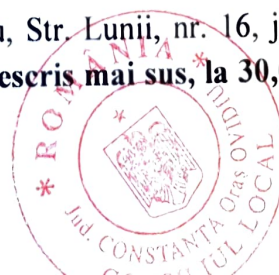
Luând în discuție:

- ✓ Proiectul de hotărâre nr. 23236/28.09.2021 privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 289 mp, situat în orașul Ovidiu, Str. Lunii, nr. 16, județul Constanța, aferent construcție-locuință, proprietate privată, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarului construcției (Foti Gigi – Daniel și Foti Zoia)
- ✓ Cererea nr. 11283/24.05.2021 a dlui **Foti Gigi – Daniel**, referitoare la aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 289 mp, situat în orașul Ovidiu, Str. Lunii, nr. 16, județul Constanța, aferent construcție-locuință, proprietate personală;
- ✓ Contractul nr. 6834/06.05.2009 de atribuire teren în folosință gratuită și actele adiționale subsecvente;
- ✓ Proces-verbal de recepție nr. 28/25.02.2021;
- ✓ Plan amplasament și delimitare pt. CF 102612;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 17232/20.07.2021 întocmit de evaluator Ida Maria;
- ✓ Referatul de aprobare nr. 23234/28.09.2021 al domnului primar, Scupra George;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 23235/28.09.2021 al serviciului Juridic-APL;
- ✓ Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Ovidiu;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului;
- ✓ Prevederile Noului Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art.129 alin 6, lit.b) coroborate cu cele ale art. 364 și raportate la art.196 alin 1, lit a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă raportul de evaluare nr. 17232/20.07.2021 întocmit de evaluator Ida Maria, pentru terenul în suprafață de 289 mp, situat în orașul Ovidiu, Str. Lunii, nr. 16, județul Constanța, conform căruia se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus, la **30,00 euro/mp, fără TVA**, plătit în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.



Art.2 Se aprobă vânzarea directă catre Foti Gigi – Daniel și Foti Zoia, a terenului în suprafață de 289 mp, situat în orașul Ovidiu, Str. Lunii, nr. 16, județul Constanța, identificat cu numar cadastral 102612, care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia, aferent construcție-locuință.

Art.3 Proprietarii construcției, respectiv Foti Gigi – Daniel și Foti Zoia, beneficiază, conform legii, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 289 mp, situat în orașul Ovidiu, Str. Lunii, nr. 16, județul Constanța, la prețul de 30,00 euro/mp, fără TVA, urmând ca proprietarul să fie notificat în acest sens în termen de maxim 15 zile de la data prezentei hotărâri, iar acesta să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de maxim 15 zile de la primirea notificării.

Art.4 După îndeplinirea procedurilor legale, părțile vor încheia contract de vânzare în formă autentică într-un termen de maxim 12 luni de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului. Contractul de vânzare va fi semnat de catre primarul orasului Ovidiu, domnul Scupra George.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Primarului Orasului Ovidiu, Instituției Prefectului-județul Constanța, Serviciului Buget-Contabilitate, Serviciului Tehnic-ADPP și Serviciului Juridic-APL din cadrul Primăriei orașului Ovidiu, dlui Foti Gigi – Daniel și tuturor celorlalți factori interesați, în termenul legal.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” și 4 abțineri de către cei 17 consilieri locali prezenți din totalul de 17 consilieri locali aleși în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANOLE GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
ANTONIE LAURA-ELENA

