



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341

e-mail: primariaovidiu@gmail.com

www.primariaovidiu.ro



HOTĂRÂREA NR. 131/28.10.2021
privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 106 mp, situat în orașul Ovidiu, sat Poiana, Str. Islaz, nr. 1 Bbis, județul Constanța, aferent construcției-anexe, proprietate privată, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcției (Vlad Mariana și Vlad Adrian)

Consiliul Local al orașului Ovidiu, întrunit în ședința ordinară în data de **28.10.2021**,
Având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre nr.25454/22.10.2010 privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 106 mp, situat în orașul Ovidiu, sat Poiana, Str. Islaz, nr. 1 Bbis, județul Constanța, aferent construcției-anexe, proprietate privată, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcției (Vlad Mariana și Vlad Adrian);
- ✓ Referatul de aprobare nr. 25452/22.10.2021 al domnului primar, Scupra George;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 25453/22.10.2021 al serviciului Juridic-APL;
- ✓ Cererea nr. 24083/07.10.2021 a dnei Vlad Mariana, referitoare la aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 106 mp, situat în orașul Ovidiu, sat Poiana, Str. Islaz, nr. 1 Bbis, județul Constanța, aferent construcție-locuință, proprietatea sa;
- ✓ Contractul de suprafață nr. 484/20.05.2020;
- ✓ Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției nr. R18499/03.08.2021;
- ✓ Plan amplasament și delimitare pt. CF 111269;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 19006/30.09.2019 întocmit de evaluator Dogaru Paul;
- ✓ Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Ovidiu;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului general;
- ✓ Prevederile Noului Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art.129 alin 6, lit.b) coroborate cu cele ale art. 364 și raportate la art.196 alin 1, lit a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se stabilește prețul de vânzare al terenului în suprafață de 106 mp, situat în orașul Ovidiu, sat Poiana, Str. Islaz, nr. 1 Bbis, județul Constanța, conform raportului de evaluare nr. 19006/30.09.2019 întocmit de evaluator Dogaru Paul, aprobat prin HCL 140/30.10.2019, la 13,00 euro/mp, fără TVA, plătit în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.

Art.2 Se aprobă vânzarea directă către Vlad Mariana și Vlad Adrian a terenului în suprafață de 106 mp, orașul Ovidiu, sat Poiana, Str. Islaz, nr.1 Bbis, jud. Constanța, identificat cu număr cadastral



111269, care este proprietatea oraşului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia, aferent construcție-locuință.

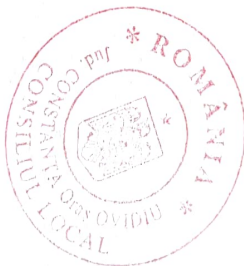
Art.3 Proprietarii construcției, respectiv Vlad Mariana și Vlad Adrian beneficiază, conform legii, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 106 mp, situat în orașul Ovidiu, sat Poiana, Str. Islaz, nr. 1 B, județul Constanța, la prețul de 13,00 euro/mp, fără TVA, urmând ca proprietarii să fie notificați în acest sens în termen de maxim 15 zile de la data prezentei hotărâri, iar acesta să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de maxim 15 zile de la primirea notificării.

Art.4 După îndeplinirea procedurilor legale, părțile vor încheia contract de vânzare în formă autentică într-un termen de maxim 3 ani de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului. Contractul de vânzare va fi semnat de către primarul orașului Ovidiu, domnul Scupra George.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Primarului Orașului Ovidiu, Instituției Prefectului-județul Constanța, Serviciului Buget-Contabilitate, Serviciului Tehnic-ADPP și Serviciului Juridic-APL din cadrul Primăriei orașului Ovidiu, dlui Vlad Adrian și Vlad Mariana și tuturor celorlalți factori interesați, în termenul legal.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru” și 2 abținere de către cei 16 consilieri locali prezenți din totalul de 16 consilieri locali în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANOLE GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
ANTONIE LAURA-ELENA**

