



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341

e-mail: primariaovidiu@gmail.com

www.primariaovidiu.ro



lo not.

HOTĂRÂREA NR.132/28.10.2021

privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 300 mp, situat în orașul Ovidiu, Sat Poiana, str. Condorului, Nr. 65, județul Constanța, aferent construcție-locuință, proprietate privată, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarului construcției (Ion Aurelia)

Consiliul Local al orașului Ovidiu, întrunit în ședința ordinară în data de **28.10.2021**,

Avand in vedere:

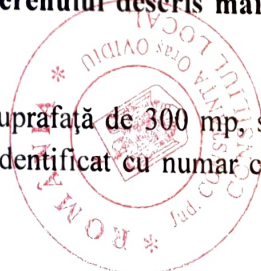
- ✓ Proiectul de hotarare nr.25457/22.10.2021 privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 300 mp, situat în orașul Ovidiu, Sat Poiana, str. Condorului, Nr. 65, județul Constanța, aferent construcție-locuință, proprietate privată, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarului construcției (Ion Aurelia);
- ✓ Referatul de aprobare nr. 25455/22.10.2021 al domnului primar, Scupra George;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 25456/22.10.2021 al serviciului Juridic-APL;
- ✓ Cererea nr. 6168/23.03.2021 a dnei **Ion Aurelia**, referitoare la aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 300 mp, situat în orașul Ovidiu, Sat Poiana, str. Condorului, Nr. 65, județul Constanța, aferent construcție-locuință, proprietatea sa;
- ✓ Incheierea nr. 29000/26.02.2021
- ✓ Proces-verbal de recepție nr. 62/23.11.2010;
- ✓ Plan amplasament și delimitare pt. CF 101888;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 22313/14.11.2019 întocmit de evaluator Dogaru Paul;
- ✓ Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Ovidiu;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului;
- ✓ Prevederile Noului Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art.129 alin 6, lit.b) coroborate cu cele ale art. 364 și raportate la art.196 alin 1, lit a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă raportul de evaluare nr. 22313/14.11.2019 întocmit de evaluator Dogaru Paul, pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în orașul Ovidiu, Sat Poiana, str. Condorului, Nr. 65, județul Constanța, conform căruia **se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus, la 11,00 euro/mp, fără TVA, plătit în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.**

Art.2 Se aprobă vânzarea directă către Ion Aurelia, a terenului în suprafață de 300 mp, situat în orașul Ovidiu, Sat Poiana, str. Condorului, Nr. 65, județul Constanța, identificat cu număr cadastral



101888, care este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia, aferent construcție-locuință.

Art.3 Proprietara construcției, respectiv Ion Aurelia, beneficiază, conform legii, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp, situat în orașul Ovidiu, Sat Poiana, str. Condorului, Nr. 65, județul Constanța, la prețul de 11 euro/mp, fără TVA, urmând ca proprietara să fie notificata în acest sens în termen de maxim 15 zile de la data prezentei hotărâri, iar aceasta să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de maxim 15 zile de la primirea notificării.

Art.4 Se revoca prevederile HCL nr. 159/27.11.2019 privind constituirea unui drept de suprafață.

Art.5 După îndeplinirea procedurilor legale, părțile vor încheia contract de vânzare în formă autentică într-un termen de maxim 3 ani de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului. Contractul de vânzare va fi semnat de către primarul orașului Ovidiu, domnul Scupra George.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Primarului Orașului Ovidiu, Instituției Prefectului-județul Constanța, Serviciului Buget-Contabilitate, Serviciului Tehnic-ADPP și Serviciului Juridic-APL din cadrul Primăriei orașului Ovidiu, dnei Ion Aurelia și tuturor celorlalți factori interesați, în termenul legal.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi „pentru” si 4 abtineri de catre cei 16 consilieri locali prezenti din totalul de 16 consilieri locali in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANOLE GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
ANTONIE LAURA-ELENA**

