



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900  
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341  
e-mail: primariaovidiu@gmail.com  
www.primariaovidiu.ro



**HOTĂRÂREA NR. 38/31.03.2022**  
**pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ovidiu a unor imobile cu destinația de**  
**terenuri intravilane situate în raza UAT Ovidiu**

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședința „ordinară” din data de 28.02.2022,

**Având în vedere :**

- Proiectul de hotărâre nr. 7175/25.03.2022 privind actualizarea inventarului domeniului privat al orașului Ovidiu în luna martie 2022;
- Referatul de aprobare nr. 7173/25.03.2022 al domnului primar, Scupra George;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic - APL al Primăriei Ovidiu, înregistrat sub nr. 7174/25.03.2022;
- Avizul de legalitate al secretarului orașului Ovidiu;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Ovidiu;

**Ținând cont de :**

- Raportul de evaluare nr. 5613/10.03.2022 întocmit pentru imobilul – teren în suprafață de 300 mp, situat în Oraș Ovidiu, sat Poiana, Str. Lirei nr. 39.
- Raportul de evaluare nr. 5612/10.03.2022 întocmit pentru imobilul – teren în suprafață de 302 mp, situat în Oraș Ovidiu, sat Poiana, Str. Lirei nr. 47.
- Procesul verbal al comisiei speciale de inventariere a bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Ovidiu din data de 25.03.2022.

**În conformitate cu :**

- Prevederile HG nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor;
- Prevederile art. 354 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil , cu modificările și completările ulterioare;
- Pct. 2 din Anexa la OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.”c” coroborate cu cele ale art. 196 alin (1), lit. a) din OUG 57/3**

**ie iulie 2019 privind Codul administrativ,**

**HOTĂRĂȘTE :**



Art. 1 Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ovidiu a unor imobile cu destinația de terenuri intravilane situate în raza UAT Ovidiu, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă raportul de evaluare nr. 5613/10.03.2022 întocmit pentru terenul în suprafață de 300 mp, identificat cu nr. cadastral 101688, carte funciara 101688, situat în orașul Ovidiu, sat Poiana, Str. Lirei nr. 39, jud. Constanța, potrivit caruia valoarea de piata se stabilește la 27 euro/mp, fără TVA, echivalentul a 133,59 lei/mp, calculat la cursul valutar – 1Euro = 4,9480 lei, la data de 28.02.2022.

(2) Se aprobă raportul de evaluare nr. 5612/10.03.2022 întocmit pentru terenul în suprafață de 302 mp, identificat cu nr. cadastral 101546, carte funciara 101546, situat în orașul Ovidiu, sat Poiana, Str. Lirei nr. 47, jud. Constanța, potrivit caruia valoarea de piata se stabilește la 27 euro/mp, fără TVA, echivalentul a 133,59 lei/mp, calculat la cursul valutar – 1Euro = 4,9480 lei, la data de 28.02.2022

(3) În scopul achiziționării terenurilor menționate la alin. (1), respectiv alin. (2), aferent construcțiilor proprietatea lui Ciuraru Mihaela, respectiv Hîrjău Alina, proprietarii beneficiază de dreptul de preempțiune prevăzut de art. 364 din Codul administrativ, urmând a fi notificați în acest sens, într-un termen de 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art. 3 În scopul achiziționării terenului situat în Oraș Ovidiu, str. Egretei nr. 9, proprietara construcțiilor dna. Lupu Mariana, beneficiază de dreptul de preempțiune prevăzut de art. 364 din Codul administrativ, urmând a fi notificată în acest sens, într-un termen de 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Prezenta hotarare a fost aprobata cu unanimitate de voturi „pentru” de catre cei 17 consilieri locali prezenti din totalul de 17 consilieri in functie.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre tuturor factorilor interesați, în termen legal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DUMITRU DORU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL U.A.T.  
ANTONIE LAURA-ELENA

