



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341
e-mail: primariovidiu@gmail.com
www.primariovidiu.ro



HOTARAREA NR.07/31.01.2022

privind constatarea incetarii efectelor juridice ale Contractului de închiriere pentru locuințe destinate închirierii, construite prin A.N.L. nr.5057/18.04.2006, schimbarea destinației și aprobarea unui schimb de locuința

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședință ordinară in data de 31.01.2022,

Având în vedere :

- Proiectul de hotarare nr. 1470/21.01.2022 privind constatarea incetarii efectelor juridice al Contractului de inchiriere pentru locuinte destinate inchirierii, construite prin A.N.L. nr.5057/18.04.2006, schimbarea destinației si aprobarea unui schimb de locuinta;
- Cererea domnului Banica Stefan Viorel, titular si beneficiar al Contractului de inchiriere pentru locuinte destinate inchirierii, construite prin A.N.L. nr.5057/18.04.2006, înregistrata cu Nr.45339/30.12.2021, prin care solicita renuntarea la contract, incepand cu data de 01.01.2022
- Cererea doamnei Butnariu (Stefancu) Liliana, titular si beneficiar al Contractului de inchiriere pentru locuinte destinate inchirierii, construite prin A.N.L. nr.14862/01.08.2019, înregistrata cu nr.87/04.01.2022 prin care solicita un schimb de locuinta;
- Referatul de aprobare nr. 1079/18.01.2022 al domnului Primar, Scupra George;
- Raportul de specialitate nr.1124/18.01.2022 al Serviciului ADPP-Utilitati Publice din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;

Tinand cont de :

- Avizul de legalitate al secretarului general al orașului Ovidiu;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al orașului Ovidiu;

In conformitate cu :

- Prevederile art. 8, alin. (6) din cuprinsul Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată, coroborate cu cele ale art. 15 din Normele Metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizate cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 114/1996 privind locuințele;

In temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. „c” și alin.(7) lit.”q” raportate la cele ale art.196 alin.(1) lit.”a” din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :



Art.1 Se constată încetarea efectelor juridice ale Contractului de închiriere pentru locuințe destinate închirierii, construite prin ANL, nr. 5057/18.04.2006, având ca obiect locuința în suprafață de 59,2 mp, situată în orașul Ovidiu, strada Primăriei nr.44A, bloc T6, etaj 2, ap.11, titular BANICA STEFAN VIOREL, începând cu data de 01.01.2022.

Art.2 Se aproba schimbarea destinației locuinței ANL, în suprafață de 59,2 mp, situată în orașul Ovidiu, strada Primăriei nr.44A, bloc T6, etaj 2, ap.11. **in locuința de serviciu.**

Art.3 Se aproba schimbarea locuinței ANL, atribuită în baza Contractului de închiriere pentru locuințe destinate închirierii, construite prin ANL nr. 14862/01.08.2019, situată în orașul Ovidiu, str. Primăriei nr. 44A, bloc T5, ap.1, parter, în suprafață de 38,85 mp, titular Butnariu (Stefancu) Liliana, cu locuința în suprafață de 59,2 mp, situată în orașul Ovidiu, strada Primăriei nr.44A, bloc T6, etaj 2, ap.11, compusă din 2 camere în suprafață de 19 mp, respectiv 12,2 mp, dependințe în suprafața de 28 (baie 4,5 mp, bucătărie 8 mp, debara 1 mp, hol 7,3 mp) și balcon 7,2 mp, folosite în exclusivitate și cota parte indiviză 3 x 72/1000 din 56,63, folosite în comun, care a fost detinută de domnul Banica Stefan Viorel, **fiind declarată locuința temporar vacanta prin încetare de drept prin renunțare.**

Art. 3 Chiria aferentă locuinței va fi calculată și percepută conform prevederilor legale aplicabile contractelor de închiriere pentru locuințe destinate închirierii prin A.N.L.

Art. 4 Serviciul ADPP-Utilități Publice va pune în aplicare prevederile prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu unanimitate voturi „pentru” de către cei 12 consilieri locali prezenți din totalul de 17 consilieri locali alesi.

Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Ovidiu, Institutiei Prefectului-judetul Constanta, și tuturor celorlalți factori interesați, în termen legal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUMITRU DORU**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
ANTONIE LAURA – ELENA**

