



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341

e-mail: primariovidiu@gmail.com

www.primariovidiu.ro



HOTĂRÂREA NR. 17/28.02.2022
pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ovidiu a unor imobile cu destinația de terenuri intravilane situate în raza UAT Ovidiu

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședința „ordinară” din data de 28.02.2022,

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 4144/22.02.2022 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ovidiu a unor imobile cu destinația de terenuri intravilane situate în raza UAT Ovidiu, în luna februarie 2022;
- Referatul de aprobare nr. 4142/22.02.2022 al domnului primar, Scupra George;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic - APL al Primăriei Ovidiu, înregistrat sub nr. 4143/22.02.2022;
- Avizul de legalitate al secretarului orașului Ovidiu;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Ovidiu;

Ținând cont de :

- Raportul de evaluare nr. 2979/09.02.2022 întocmit pentru imobilul – teren în suprafață de 273 mp, situat în Oraș Ovidiu, Str. Paunului nr. 7, Lot 42.
- Raportul de evaluare nr. 2980/09.02.2022 întocmit pentru imobilul – teren în suprafață de 267 mp, situat în Oraș Ovidiu, Str. Poporului, Nr. 107C.
- Raportul de evaluare nr. 15839/05.07.2021 întocmit pentru imobilul – teren în suprafață de 300 mp, situat în Oraș Ovidiu, Str. Condorului, Nr. 67, Poiana.
- Procesul verbal al comisiei speciale de inventariere a bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Ovidiu din data de 22.02.2022.

În conformitate cu :

- Prevederile HG nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor;
- Prevederile art. 354 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Pct. 2 din Anexa la OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.”c” coroborate cu cele ale art. 196 alin (1), lit. a) din OUG 57/3

ie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :



Art. 1 Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ovidiu a unor imobile cu destinația de terenuri intravilane situate în raza UAT Ovidiu, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă raportul de evaluare nr. 2979/09.02.2022 întocmit pentru terenul în suprafață de 273 mp, identificat cu nr. cadastral 107839, carte funciara 107839, situat în orașul Ovidiu, Str. Paunului nr. 7, Lot 42, jud. Constanța, potrivit caruia valoarea de piata se stabilește la 52 euro/mp, fără TVA, echivalentul a 257,18 lei/mp, calculat la cursul valutar – 1Euro = 4,9459 lei, la data de 27.01.2022.

(2) Se aprobă raportul de evaluare nr. 2980/09.02.2022 întocmit pentru terenul în suprafață de 267 mp, identificat cu nr. cadastral 110628, carte funciara 110628, situat în orașul Ovidiu, Str. Poporului, Nr. 107C, jud. Constanța, potrivit caruia valoarea de piata se stabilește la 71 euro/mp, fără TVA, echivalentul a 350,11 lei/mp, calculat la cursul valutar – 1Euro = 4,9459 lei, la data de 27.01.2022.

(3) Se aprobă raportul de evaluare nr. 15839/05.07.2021 întocmit pentru terenul în suprafață de 300 mp, identificat cu nr. cadastral 101844, carte funciara 101844, situat în orașul Ovidiu, Str. Condorului, Nr. 67, Poiana, jud. Constanța, potrivit caruia valoarea de piata se stabilește la 24 euro/mp, fără TVA, echivalentul a 118,18 lei/mp, calculat la cursul valutar – 1Euro = 4,9242 lei, la data de 18.06.2021.

(4) În scopul achiziționării terenurilor menționate la alin. (1), alin. (2), respectiv alin. (3), aferente construcțiilor proprietatea doamnelor Dăeanu Mariana și Dăeanu Ionela - Corina, ale domnului Stoica Marian, respectiv ale domnului Maldan Gheorghe, proprietarii beneficiază de dreptul de preempțiune prevăzut de art. 364 din Codul administrativ, urmând a fi notificați în acest sens, într-un termen de 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Prezenta hotarare a fost aprobata cu unanimitate de voturi „pentru”, de catre cei 17 consilieri locali prezenti din totalul de 17 consilieri in functie.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre tuturor factorilor interesați, în termen legal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUMITRU DORU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
ANTONIE LAURA-ELENA**

