



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341
e-mail: primariaovidiu@gmail.com
www.primariaovidiu.ro



HOTĂRÂREA NR. 21/28.02.2022
privind reactualizarea si recalcularea chiriilor pentru locuintele destinate inchirierii, construite de catre A.N.L, situate in orasul Ovidiu, judetul Constanta

Consiliul Local al Orasului Ovidiu, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2022

Având în vedere :

- Proiectul de hotarare nr. 4260/23.02.2022 privind reactualizarea si recalcularea chiriilor pentru locuintele destinate inchirierii, construite de catre A.N.L, situate in orasul Ovidiu, judetul Constanta;
- Referatul de aprobare nr.4258/23.02.2022 al domnului Primar, Scupra George;
- Raportul de specialitate nr.4259/23.02.2022 al Serviciului ADPP-Utilitati Publice din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;

Tinand cont de :

- Avizul de legalitate al secretarului general al orașului Ovidiu;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Ovidiu;

In temeiul prevederilor:

- art.8 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificari si completarile ulterioare;
- art. 15, alin. 23-27 din HG nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere in aplicare a Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, actualizata si republicata;
- Hotararii de Guvern Nr. 4/13.01.2021 pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata;
- In conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. „d” și alin.(7) lit.”q” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.”a” din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aproba reactualizarea si recalcularea chiriei aferente fiecarui spatiu locativ din ansamblurile de locuinte ANL situate in orasul Ovidiu, judetul Constanta, atat pentru titularii contractelor de inchiriere care au implinit 35 de ani cat si pentru cei care nu au implinit 35 de ani, in temeiul art.8, alin. (9) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru



Locuinte, republicata, cu modificariel si completarile ulterioare, conform Anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Prin exceptie de la prevederile alin. (9), art.8 din Legea nr.152/1998, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși: 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, respectiv 1386 lei net/membru familie.

Secretarul general al orașului Ovidiu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului- Județul Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si tuturor celorlalti factori interesati, în termenul legal.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu unanimitate voturi „pentru” de către cei 17 consilieri locali prezenți la sedinta ordinara din data de 28.02.2022 din totalul de 17 consilieri locali aleși în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUMITRU DORU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL U.A.T
ANTONIE LAURA- ELENA

