



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900

Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341

e-mail: primariovidiu@gmail.com

www.primariovidiu.ro



HOTĂRÂREA NR. 34/31.03.2021

privind constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra unui teren in suprafata de ... , situat in orasul ... in favoarea lui ...

Consiliul Local al orasului Ovidiu întrunit în ședință ordinară pe data de 31.03.2021,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6197/24.03.2021 a domnului primar Scupra George;
- Raportul de specialitate nr. 6198/24.03.2021 intocmit de Sef Serviciu Juridic – APL;

Tinand cont de :

- **Avizul de legalitate al secretarului ;**
- **Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate a Consiliului Local Ovidiu;**
- **Raportul de evaluare nr. 3139/15.02.2021 intocmit de evaluator autorizat Dogaru Paul;**
- **Solicitarea nr. 362/11.01.2021 formulata de catre domnul Uritu Sorin;**

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 91-93 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru aprobat prin Ordinul nr.700/2014;
- art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin.(6) lit.”b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ raportate la cele ale art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozitiilor :

- art. 693 din Noul Cod Civil potrivit carora:
 - "1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o constructie pe terenul altuia, deasupra ori in subsolul acelui teren, asupra caruia superficialarul dobandeste un drept de folosinta*".
 - 2) *Dreptul de superficie se dobandeste in temeiul unui act juridic, precum si prin uzucapiune sau alt mod prevazut de lege. Dispozitiile in materie de carte funciara raman aplicabile.....*" si urmatoarele din Noul Cod Civil;
- art. 15 din Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra unui teren in suprafata d



identificat cu numar cadastral . , in favoarea lui are detine, in prezent, constructia-locuinta, in suprafata totala de . p, existenta pe teren.

Art.2 Se aproba raportul de evaluare nr. 3139/15.02.2021 intocmit de evaluator autorizat pentru terenul in suprafata de np, situat in orasul Ovidiu, potrivit caruia valoarea de piata a terenului este de .

Art.3 Se aproba incheierea in forma autentica a unui contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra unui teren in suprafata de . situat in orasul Ovidiu, identificat cu numar cadastral 111541, in favoarea lui .

Art.4 Durata constituirii dreptului de superficie este de 25 de ani, incepand de la data semnarii contractului de constituire a dreptului de superficie in forma autentica, cu posibilitatea de prelungire a acestuia cu acordul ambelor părți contractante.

Art.5 (1) Prestatia ce va fi achitata pentru constituirea dreptului de superficie va fi de 123,64 euro/an fara TVA (281 mp*11 euro/mp = 3091 euro, fara TVA : 25 ani = 123,64 euro/an, fara TVA), conform raportului de evaluare intocmit de evaluator . Plata superficiei se va face in lei la cursul valutar din data platii, semestrial, cel mai tarziu in ultima zi a semestrului (31 martie si 30 septembrie), sumele respective facandu-se venit la bugetul local al orasului Ovidiu, contravaloarea prestatiei urmand sa fie actualizata anual cu rata inflatiei.

(2) Neplata prestatiei de catre superficialar, reprezentand contravaloarea constituirii dreptului de superficie, pe o perioada mai mare de 6 luni, de la scadenta prevazuta la alin. (1) al art. 5, conduce la incetarea de drept a contractului, in conditiile legii.

Art.6 Beneficiarul dreptului de superficie va avea obligatia de a face toate formalitatile necesare intabularii dreptului de proprietate asupra constructiei, in favoarea sa, in termen de 1 an de la data incheierii contractului de constituire a dreptului de superficie. Totodata, se va nota, in cartea funciara nr. 111541 a orasului Ovidiu, dreptul de superficie asupra terenului.

Art.7 (1) Se imputerniceste Primarul orasului Ovidiu, Scupra George pentru a reprezenta orasul Ovidiu la perfectarea si incheierea in forma autentica a contractului de constituire a dreptului de superficie, care va fi supus formalitatilor de publicitate imobiliara, conform prevederilor legale.

(2) Toate taxele necesare incheierii in forma autentica a contractului de superficie si a inscrierii acestuia in Cartea Funciara, cad in sarcina superficialarului.

Prezenta hotarare se comunica Primarului orașului Ovidiu, Institutiei Prefectului-judetul Constanta, si tuturor factorilor interesati, in termen legal.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi „pentru” si 2 abtineri de catre cei 17 consilieri locali prezenti din totalul de 17 consilieri locali alesi in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SULIMAN SESNUR



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
ANTONIE LAURA - ELENA