

Lo us



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU



Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341
e-mail: primariovidiu@gmail.com
www.primariovidiu.ro

HOTĂRÂREA NR. 36/31.03.2021

privind constituirea unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra unui teren in suprafata de [] mp, situat in ora [] in favoarea lui []

Consiliul Local al orasului Ovidiu întrunit în ședință ordinară pe data de 31.03.2021,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6201/24.03.2021 a domnului primar Scupra George;
- Raportul de specialitate nr. 6202/24.03.2021 intocmit de Sef Serviciu Juridic – APL;

Tinand cont de :

- Avizul de legalitate al secretarului ;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate a Consiliului Local Ovidiu;
- Raportul de evaluare nr. 3137/15.02.2021 intocmit de evaluator autorizat []
- Solicitarea nr. 730/14.01.2021 formulata de catre domnul []

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 91-93 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru aprobat prin Ordinul nr.700/2014;
- art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin.(6) lit.”b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ raportate la cele ale art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozitiilor :

- art. 693 din Noul Cod Civil potrivit carora:
 - ”1) *Suprafacia este dreptul de a avea sau de a edifica o constructie pe terenul altuia, deasupra ori in subsolul aceluia teren, asupra caruia supraficiarul dobandeste un drept de folosinta*”.
 - 2) *Dreptul de suprafață se dobandeste in temeiul unui act juridic, precum si prin uzucapiune sau alt mod prevazut de lege. Dispozitiile in materie de carte funciara raman aplicabile.....”* si urmatoarele din Noul Cod Civil;
- art. 15 din Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra unui teren in suprafata de [] mp, situat in orasul []



si identificat cu numar cadastral 111643 in favoarea lui I care detine, in prezent, constructia-
locuinta si anexa, in suprafata totala de , existente pe teren.

Art.2 Se aproba raportul de evaluare nr. 3137/15.02.2021 intocmit de evaluator autorizat I
pentru terenul in suprafata de situat in ora
potrivit caruia valoarea de piata a terenului este de 11,00 euro/mp fara TVA.

Art.3 Se aproba incheierea in forma autentica a unui contract de constituire a dreptului de superficie
cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra unui teren in suprafata de mp, situat in orasul Ovidiu,
, identificat cu numar cadastral 111643, in favoarea lui

Art.4 Durata constituirii dreptului de superficie este de 25 de ani, incepand de la data semnarii
contractului de constituire a dreptului de superficie in forma autentica, cu posibilitatea de prelungire a acestuia
cu acordul ambelor părți contractante.

Art.5 (1) Prestatia ce va fi achitata pentru constituirea dreptului de superficie va fi de 74,80 euro/an
fara TVA (170 mp*11 euro/mp = 1870 euro, fara TVA : 25 ani = 74,80 euro/an, fara TVA), conform raportului de
evaluare intocmit de evaluator Dogaru Paul. Plata superficiei se va face in lei la cursul valutar din data platii,
semestrial, cel mai tarziu in ultima zi a semestrului (31 martie si 30 septembrie), sumele respective facandu-se venit
la bugetul local al orasului Ovidiu, contravaloarea prestatiei urmand sa fie actualizata anual cu rata inflatiei.

(2) Neplata prestatiei de catre superficialar, reprezentand contravaloarea constituirii dreptului de superficie,
pe o perioada mai mare de 6 luni, de la scadenta prevazuta la alin. (1) al art. 5, conduce la incetarea de drept a
contractului, in conditiile legii.

Art.6 Beneficiarul dreptului de superficie va avea obligatia de a face toate formalitatile necesare
intabularii dreptului de proprietate asupra constructiei, in favoarea sa, in termen de 1 an de la data
incheierii contractului de constituire a dreptului de superficie. Totodata, se va nota, in cartea funciara nr.
111643 a orasului Ovidiu, dreptul de superficie asupra terenului.

Art.7 (1) Se imputerniceste Primarul orasului Ovidiu, Scupra George pentru a reprezenta orasul
Ovidiu la perfectarea si incheierea in forma autentica a contractului de constituire a dreptului de superficie,
care va fi supus formalitatilor de publicitate imobiliara, conform prevederilor legale.

(2) Toate taxele necesare incheierii in forma autentica a contractului de superficie si a
inscrierii acestuia in Cartea Funciara, cad in sarcina superficialarului.

Prezenta hotarare se comunica Primarului orașului Ovidiu, Institutiei Prefectului-judetul Constanta, si
tuturor factorilor interesati, in termen legal.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi „pentru” si 2 abtineri de catre cei 17 consilieri locali
prezenti din totalul de 17 consilieri locali alesi in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SULIMAN SESNUR



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
ANTONIE LAURA – ELENA