



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr 7, cod poștal 905900

Tel: 0241/255.340, 0722/340.788, Fax: 0241/255.341

e-mail: primariovidiu@gmail.com

www.primariovidiu.ro



HOTĂRÂREA NR. 38/31.03.2021

Privind constituirea unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fara licitație publică, asupra unui teren în suprafața de _____, situat în orașul _____ în favoarea lui _____

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședință ordinară pe data de 31.03.2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6205/24.03.2021 a domnului primar Scupra George;
- Raportul de specialitate nr. 6206/24.03.2021 întocmit de Șef Serviciu Juridic – APL;

Tinând cont de :

- Avizul de legalitate al secretarului ;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate a Consiliului Local Ovidiu;
- Raportul de evaluare nr. 5675/17.03.2021 întocmit de evaluator autorizat _____ ;
- Solicitarea nr. 2768/10.02.2021 formulată de către domnu.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 91-93 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru aprobat prin Ordinul nr.700/2014;
- art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin.(6) lit.”b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ raportate la cele ale art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor :

- art. 693 din Noul Cod Civil potrivit cărora:
 - ”1) *Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință*”.
 - 2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciara raman aplicabile.....” și următoarele din Noul Cod Civil;*
- art. 15 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fara licitație publică, asupra unui teren în suprafața de _____ mp, situat în orașul _____



identificat cu numar cadastral), in favoarea lui
suprafata de existenta pe teren. care detine, in prezent, constructia in

Art.2 Se aproba raportul de evaluare nr. 5675/17.03.2021 intocmit de evaluator autorizat D
pentru terenul in suprafata de mp, situat in orasul
caruia valoarea de piata a terenului este de 9,00 euro/mp fara TVA. potrivit

Art.3 Se aproba incheierea in forma autentica a unui contract de constituire a dreptului de superficie
cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra unui teren in suprafata de mp, situat in orasul C
a. identificat cu numar cadastral 111509, in favoarea lui

Art.4 Durata constituirii dreptului de superficie este de 25 de ani, incepand de la data semnarii
contractului de constituire a dreptului de superficie in forma autentica, cu posibilitatea de prelungire a acestuia
cu acordul ambelor părți contractante.

Art.5 (1) Prestatia ce va fi achitata pentru constituirea dreptului de superficie va fi de 89,28 euro/an
fara TVA (248 mp*9 euro/mp = 2232 euro, fara TVA : 25 ani = 89,28 euro/an, fara TVA), conform raportului de
evaluare intocmit de evaluator Plata superficiei se va face in lei la cursul valutar din data platii,
semestrial, cel mai tarziu in ultima zi a semestrului (31 martie si 30 septembrie), sumele respective facandu-se venit
la bugetul local al orasului Ovidiu, contravaloarea prestatiei urmand sa fie actualizata anual cu rata inflatiei.

(2) Neplata prestatiei de catre superficialiar, reprezentand contravaloarea constituirii dreptului de superficie,
pe o perioada mai mare de 6 luni, de la scadenta prevazuta la alin. (1) al art. 5, conduce la incetarea de drept a
contractului, in conditiile legii.

Art.6 Beneficiarul dreptului de superficie va avea obligatia de a face toate formalitatile necesare
intabularii dreptului de proprietate asupra constructiei, in favoarea sa, in termen de 1 an de la data
incheierii contractului de constituire a dreptului de superficie. Totodata, se va nota, in cartea funciara nr.
111509 a orasului Ovidiu, dreptul de superficie asupra terenului.

Art.7 (1) Se imputerniceste Primarul orasului Ovidiu, Scupra George pentru a reprezenta orasul
Ovidiu la perfectarea si incheierea in forma autentica a contractului de constituire a dreptului de superficie,
care va fi supus formalitatilor de publicitate imobiliara, conform prevederilor legale.

(2) Toate taxele necesare incheierii in forma autentica a contractului de superficie si a
inscrierii acestuia in Cartea Funciara, cad in sarcina superficialiarului.

Prezenta hotarare se comunica Primarului oraşului Ovidiu, Institutiei Prefectului-judetul Constanta, si
tuturor factorilor interesati, în termen legal.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi „pentru” si 2” impotriva” de catre cei 17 consilieri
locali prezenti din totalul de 17 consilieri locali alesi in functie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
SULIMAN SESNUR



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
ANTONIE LAURA - ELENA