



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU



Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900  
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341

e-mail: primariaovidiu@gmail.com

www.primariaovidiu.ro

**HOTĂRÂREA NR. 40/31.03.2021**

**privind aprobarea vânzării unui teren în suprafața de ? mp situat în orașul Ovidiu, aferent construcție-locuința, proprietate privată, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarului construcției**

Consiliul Local al orașului Ovidiu, întrunit în ședința ordinară în data de **31.03.2021**

Luând în discuție:

- ✓ Cererea nr. 654/13.01.2021 a dlui S. G. G., mandatar pentru C. G. G. (C. G. G.), referitoare la aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 300 mp, situat în orașul Ovidiu, aferent construcție-locuința, proprietatea sa;
- ✓ Contractul nr. 5917/11.05.2006 de atribuire teren în folosința gratuită pe durata existenței construcției, conform Legii nr.15/2003;
- ✓ Proces-verbal de recepție nr. 85/07.09.2020;
- ✓ Încheiere nr. 131866/05.01.2021;
- ✓ Plan amplasament și delimitare pt CF 102314;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 4918/09.03.2021 întocmit de evaluator C. G. G.;
- ✓ Referatul de aprobare nr. 6371/25.03.2021 al domnului primar, Scupra George;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 6372/25.03.2021 al serviciului Juridic-APL;
- ✓ Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Ovidiu;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului;
- ✓ Prevederile Noului Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art.129 alin 6, lit.b) coroborate cu cele ale art. 364 și raportate la art.196 alin 1, lit a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1 Se aprobă raportul de evaluare nr. 4918/09.03.2021 întocmit de evaluator Dogaru Paul, pentru terenul în suprafață de 300 mp situat în orașul Ovidiu, aferent construcție-locuința, conform căruia se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus, la 11,00 euro/mp, fără TVA, plătit în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.**

**Art.2 Se aprobă vânzarea directă către C. G. G. (C. G. G.) a terenului în suprafață de 300 mp situat în orașul Ovidiu, aferent construcție-locuința, identificat cu**



numar cadastral 102314, care este proprietatea oraşului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia, aferent construcție-locuinta.

**Art.3** Proprietarul construcției, respectiv \_\_\_\_\_ a, beneficiază, conform legii, de un drept de preempțiune la cumpararea terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ s. \_\_\_\_\_, la prețul de 11,00 euro/mp, fără TVA, urmând ca proprietarul să fie notificat în acest sens în termen de maxim 15 zile de la data aducerii prezentei hotarari la cunostinta publica, iar acesta să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de maxim 15 zile de la primirea notificării.

**Art.4** După îndeplinirea procedurilor legale, părțile vor încheia contract de vânzare în formă autentică într-un termen de maxim 12 luni de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului. Contractul de vanzare va fi semnat de catre primarul orasului Ovidiu, domnul Scupra George.

Secretarul oraşului va comunica prezenta hotărâre Primarului Orasului Ovidiu, Instituției Prefectului-județul Constanța, Serviciului Buget-Contabilitate, Serviciului Tehnic-ADPP și Serviciului Juridic-APL din cadrul Primăriei oraşului Ovidiu, dlui Caraman Vasile și tuturor celorlalți factori interesați, în termenul legal.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi „pentru” si 5 „abtineri” de catre cei 17 consilieri locali prezenti din totalul de 17 consilieri locali alesi in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SULIMAN SESNUR



Contrasemneaza  
SECRETAR GENERAL UAT,  
ANTONIE LAURA-ELENA

