



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU



Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900

Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341

e-mail: primariaovidiu@gmail.com

www.primariaovidiu.ro

HOTĂRÂREA NR. 41/31.03.2021

privind aprobarea vânzării unui teren în suprafața de 294 mp, situat în orașul Ovidiu, județul Constanța, aferent construcție-locuința, proprietate privată, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarului construcției

Consiliul Local al orașului Ovidiu, întrunit în ședința ordinară în data de **31.03.2021**

Luând în discuție:

- ✓ Cererea nr. 1811/28.01.2021 a dnei Oteleanu Elena-Laura, referitoare la aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 294 mp, situat în orașul Ovidiu, str. Belvedere nr. 3, jud.Constanța, aferent construcție-locuința, proprietatea sa;
- ✓ Contractul nr. 5259/03.04.2009 de atribuire teren în folosința gratuită pe durata existenței construcției, conform Legii nr.15/2003;
- ✓ Proces-verbal de recepție nr. 111/16.11.2020;
- ✓ Încheiere nr. 156685/22.01.2021;
- ✓ Plan amplasament și delimitare pt CF 102614;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 4920/09.03.2021 întocmit de evaluator Dr. Ștefan Ștefan;
- ✓ Referatul de aprobare nr. 6373/25.03.2021 al domnului primar, Scupra George;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 6374/25.03.2021 al serviciului Juridic-APL;
- ✓ Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Ovidiu;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului;
- ✓ Prevederile Noului Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art.129 alin 6, lit.b) coroborate cu cele ale art. 364 și raportate la art.196 alin 1, lit a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă raportul de evaluare nr. 4920/09.03.2021 întocmit de evaluator Dr. Ștefan Ștefan pentru terenul în suprafață de 294 mp, situat în orașul Ovidiu, județul Constanța, aferent construcție-locuința, proprietate privată, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarului construcției, conform căruia se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus, la 35,00 euro/mp, fără TVA, plătit în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.



Art.2 Se aprobă vânzarea directă către (.....), a terenului în suprafață de 2.....
situat în o.....
este proprietatea orașului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia, aferent
construcție-locuinta., identificat cu număr cadastral 102614, care

Art.3 Proprietarul construcției, respectiv (.....), beneficiază, conform legii, de
un drept de preempțiune la cumpărarea terenului în suprafață de mp, situat în orașul
....., la prețul de 35,00 euro/mp, fără TVA, urmând ca
proprietarul să fie notificat în acest sens în termen de maxim 15 zile de la data aducerii prezentei
hotărâri la cunostința publică, iar acesta să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de maxim 15
zile de la primirea notificării.

Art.4 După îndeplinirea procedurilor legale, părțile vor încheia contract de vânzare în formă
autentică într-un termen de maxim 12 luni de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform
dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de
vânzare sunt în sarcina cumpărătorului. Contractul de vânzare va fi semnat de către primarul orașului
Ovidiu, domnul Scupra George.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Primarului Orașului Ovidiu, Instituției
Prefectului-județul Constanța, Serviciului Buget-Contabilitate, Serviciului Tehnic-ADPP și Serviciului
Juridic-APL din cadrul Primăriei orașului Ovidiu, dnei Oteleanu Elena-Laura și tuturor celorlalți
factori interesați, în termenul legal.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru” și 5 „abțineri” de către cei 17 consilieri
locali prezenți din totalul de 17 consilieri locali aleși în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SULIMAN SESNUR**



**Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL UAT,
ANTONIE LAURA-ELENA**

