



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341
e-mail: primariaovidiu@gmail.com
www.primariaovidiu.ro



HOTĂRÂREA NR. 42/31.03.2021

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață, cu titlu oneros, prin licitație publică deschisă, asupra unui teren în suprafața de 294424mp, situat în orașul Ovidiu, teren neproductiv NP257 (trup independent intravilan), județul Constanța, în scopul desfășurării unor activități mixte de tip industrial, producție, servicii, sisteme fotovoltaice

Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședința ordinară în data de 31.03.2021,

Având în vedere:

- Documentația cadastrală întocmită de autorizat F..., la data de 02.10.2020, pentru terenul în suprafața de ..., teren neproductiv NP 257, trup independent intravilan, ju...
- Referatul de aprobare al domnului primar, Scupra George, nr. 6645/29.03.2021;
- Raportul compartimentului de resort nr.6646/29.03.2021 întocmit de Seful serviciului Juridic -APL, dra. Coli Felicia din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;
- Raportul de evaluare nr. 6800/30.03.2021 întocmit de expert tehnic judiciar evaluator ANEVAR Ida Maria;

Tinând cont de:

- Avizul de legalitate al secretarului general al unității administrativ-orașul Ovidiu;
- Avizul favorabil din partea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Ovidiu;

În conformitate cu prevederile:

- art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 693-701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică deschisă, asupra unui teren situat în orașul Ovidiu, teren neproductiv NP 257 (trup independent intravilan), jud. Constanța, teren în suprafața de ... mp, ce face parte din domeniul privat al orașului Ovidiu, identificat conform plan de situație întocmit de autorizat F..., în scopul desfășurării unor activități mixte de tip industrial, producție, servicii, sisteme fotovoltaice.

Art. 2 Se aproba Raportul de evaluare nr. 6800/30.03.2021 întocmit de expert tehnic evaluator ANEVAR Ida Maria, potrivit căruia prețul de pornire la licitația publică deschisă pentru constituirea dreptului de suprafață asupra unui teren situat în orașul Ovidiu, teren neproductiv NP 257 (trup independent intravilan), jud. Constanța, teren în

suprafata de 294424mp) este de **529,96 euro/luna (fara TVA)**, calculat dupa cum urmeaza: 0,54 euro/mp x 294424 mp = 158.988,96 euro : 25 ani = 6.359,56 euro/an : 12 luni = **529,96 euro/luna**.

Art. 3 Se stabileste taxa de participare la licitatie in cuantum de 500 lei, Garantia de participare la licitatie in cuantum de 2000 lei si costul Documentatiei de atribuire la 4,5 lei/ exemplar.

Art. 4 (1) Dreptul de superficie cu titlu oneros se constituie pe o durata de 49 de ani prin incheierea unui contract in forma autentica.

(2) La implinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reinnoit, la solicitarea superficiarului, printr-un act aditional incheiat in forma autentica, fara ca durata totala de valabilitate a contractului de superficie sa depaseasca 99 de ani.

Art. 5 (1) Pretul superficiei va fi indexat anual cu rata inflatiei si se va achita pe toata durata de valabilitate a contractului.

(2) Contravaloarea folosintei terenului va fi achitata anual pana la data de 31 martie. Sumele datorate se vor plati prin ordin de plata in contul orasului Ovidiu sau numerar la casieria Primariei orasului Ovidiu.

(3) Pentru plata cu intarziere se percep majorari si penalitati de intarziere conform Codului fiscal.

(4) In caz de neplata a sumelor datorate pentru folosinta terenului se va proceda la executarea silita a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

Art. 6 Dreptul de superficie se exercita in limitele si in conditiile actului constitutiv, titularul poate dispune in mod liber de dreptul sau si este obligat sa solicite si sa obtina autorizatia de construire in termen de 36 de luni de la data incheierii contractului de superficie in forma autentica.

Art. 7 Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciara, pentru una din urmatoarele cauze:

- (1) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;-
- (2) prin pieirea construcțiilor sau urmare a desființării acestora de către superficiar;
- (3) în cazul în care termenul nu va fi prelungit la expirarea acestuia;
- (4) în alte cazuri prevăzute de lege.

La data încetării contractului la expirarea termenului convenit superficiarul va rămâne proprietarul tuturor investițiilor efectuate pe teren .

Art. 8 Se aprobă documentația de atribuire privind aprobarea constituirii unui drept de superficie, cu titlu oneros, prin licitatie publica deschisa, conform anexei care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Juridic - APL din cadrul aparatului de specialitate al primarului si serviciul Tehnic – ADPP in scopul incheierii procesului verbal de primire – predarea bunului.

Art. 10 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Secretarului orasului Ovidiu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi "pentru", 2 voturi impotriva si 5 abtineri, de către cei 17 consilieri locali prezenți la sedinta ordinara din 31.03.2021 din totalul de 17 consilieri locali aleși în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SULIMAN SESNUR**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL U.A.T,
ANTONIE LAURA-ELENA**