



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341

e-mail: primariaovidiu@gmail.com

www.primariaovidiu.ro



HOTĂRÂREA NR. 96/29.07.2021

privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 300 mp, situat în orașul Ovidiu, Sat Poiana, Str. Lirei, nr. 36, județul Constanța, aferent construcție-locuință, proprietate privată, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarului construcției (Toma Mirela)

Consiliul Local al orașului Ovidiu, întrunit în ședința ordinară în data de **29.07.2021**

Luând în discuție:

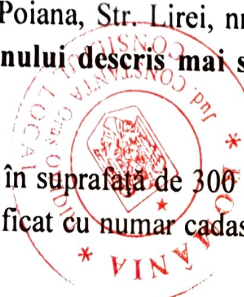
- ✓ Proiectul de hotarare nr.17394/21.07.2021, inițiat de Primarul orașului Ovidiu, domnul Scupra George;
- ✓ Referatul de aprobare nr. 17343/21.07.2021 al domnului primar, Scupra George;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 17344/21.07.2021 al serviciului Juridic-APL;
- ✓ Cererea nr. 10726/18.05.2021 a dnei **Toma Mirela**, referitoare la aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 300 mp, situat în orașul Ovidiu, Sat Poiana, Str. Lirei, nr. 36, județul Constanța, aferent construcție-locuința, proprietatea sa;
- ✓ Contractul nr. 6325/18.05.2006 de atribuire teren în folosință gratuită pe durata existenței construcției, conform Legii nr. 15/2003;
- ✓ Proces-verbal de recepție nr. 117/10.12.2007;
- ✓ Plan amplasament și delimitare pt. CF 101453;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 15838/05.07.2021 întocmit de evaluator Dogaru Paul;
- ✓ Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Ovidiu;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului;
- ✓ Prevederile Noului Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art.129 alin 6, lit.b) coroborate cu cele ale art. 364 și raportate la art.196 alin 1, lit a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă raportul de evaluare nr. 15838/05.07.2021 întocmit de evaluator Dogaru Paul, pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în orașul Ovidiu, Sat Poiana, Str. Lirei, nr. 36, județul Constanța, conform căruia **se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus, la 24,00 euro/mp, fără TVA, plățibil în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.**

Art.2 Se aprobă vânzarea directă către **Toma Mirela**, a terenului în suprafață de 300 mp, situat în orașul Ovidiu, Sat Poiana, Str. Lirei, nr. 36, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 101453,



are este proprietatea oraşului Ovidiu și face parte din domeniul privat al acestuia, aferent construcție-locuința.

Art.3 Proprietarul construcției, respectiv Toma Mirela, beneficiază, conform legii, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp, situat în orașul Ovidiu, Sat Poiana, Str. Lirei, nr. 36, jud.Constanța, la prețul de 24,00 euro/mp, fără TVA, urmând ca proprietarul să fie notificat în acest sens în termen de maxim 15 zile de la data prezentei hotărâri, iar acesta să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de maxim 15 zile de la primirea notificării.

Art.4 După îndeplinirea procedurilor legale, părțile vor încheia contract de vânzare în formă autentică într-un termen de maxim 12 luni de la data emiterii prezentei hotărâri și, conform dispozițiilor legale, plata tuturor cheltuielilor efectuate cu încheierea și autentificarea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului. Contractul de vânzare va fi semnat de către primarul orașului Ovidiu, domnul Scupra George.

Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre Primarului Orașului Ovidiu, Instituției Prefectului-județul Constanța, Serviciului Buget-Contabilitate, Serviciului Tehnic-ADPP și Serviciului Juridic-APL din cadrul Primăriei orașului Ovidiu, dnei Toma Mirela și tuturor celorlalți factori interesați, în termenul legal.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 16 voturi „pentru” de către cei 16 consilieri locali prezenți din totalul de 17 consilieri locali în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CUMPANASU TUDOR-DORU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
ANTONIE LAURA – ELENA**

