

JUDEȚUL CONSTANȚA, ORAȘ OVIDIU

Data anunțului: **17.08.2023**

ELABORAREA PROPUNERILOR

PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ): “MODIFICARE PUZ APROBAT, PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREȘCOLAR, ȘCOLAR ȘI LICEAL, SALĂ DE FESTIVITĂȚI, CLĂDIRI ADMINISTRATIVE, CLĂDIRI PENTRU CAZARE STUDENȚI ȘI PERSONAL, SPAȚII CONEXE, AMENAJARE TERENURI SPORTIVE, SPAȚII EXTERIOARE, CIRCULAȚII, RACORDURI UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE” -

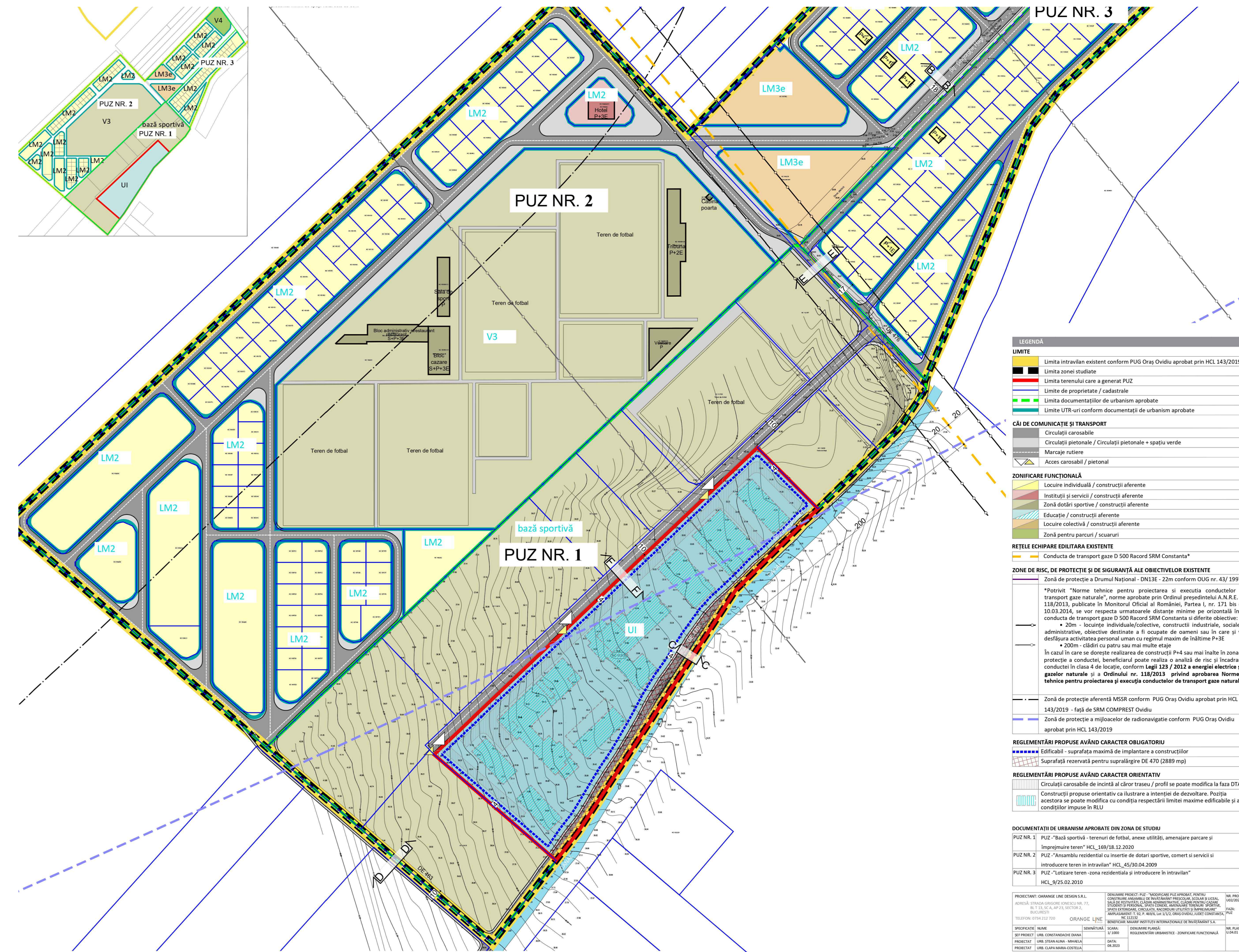
ADRESĂ: T. 92, P. 469/6, LOT 1/1/2, ORAȘ OVIDIU, JUDEȚ CONSTANȚA, NC 112132.

ARGUMENTARE: Prezenta documentație de urbanism se elaborează pentru terenul amplasat în sudul Orașului Ovidiu, în suprafață de 30118,20 mp. Se intenționează întocmirea unui PUZ în vederea schimbării destinației terenului pentru o bună valorificare a potențialului natural și economic, aceasta presupunând instituirea de noi reglementări urbanistice.

Elaborarea documentației PUZ va cuprinde zonificarea funcțională, reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici (regimul de înălțimi, regimul de aliniere, modul de utilizare al terenurilor cuprinzând procentul de ocupare a terenurilor (POT) și coeficientul de utilizare al terenurilor (CUT), echiparea edilitară (apă, canal menajer și pluvial, energie electrică, etc).

INIȚIATOR: MAARIF Instituții Internaționale de Învățământ S.A.

ELABORATOR: ORANGE LINE DESIGN S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI ASUPRA DOCUMENTELOR EXPUSE PENTRU ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR PLANULUI URBANISTIC ZONAL

“Modificare PUZ aprobat, pentru construire ansamblu de învățământ preșcolar, școlar și liceal, sală de festivități, clădiri administrative, clădiri pentru cazare studenți și personal, spații conexe, amenajare terenuri sportive, spații exterioare, circulații, racorduri utilități și împrejmuire” propus pe terenul din T. 92, P. 469/6, lot 1/1/2, Oraș Ovidiu, Județ Constanța, NC 112132, în termen de **25 de zile** de la publicarea panoului.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare și pot fi transmise în scris prin email la adresa urbanism_ovidiu@yahoo.com, prin poștă la Primaria Orașului Ovidiu din Strada Sănătății nr. 7, Orașul Ovidiu, Județul Constanța la Serviciul Urbanism sau pot fi depuse la registratura Primăriei Ovidiu.

Serviciul de urbanism va colecta și va transmite elaboratorului/inițiatorului eventualele opinii/observații formulate.

Inițiatorul /elaboratorul va argumeta preluarea sau nepreluarea opiniilor și observațiilor formulate.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

ETAPA II - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor - etapă în curs

ETAPA III - Etapa aprobării PUZ