

## **ANEXA 1 - Reglementări legale**

### **REGLEMENTĂRI LEGALE CARE AU STAT LA BAZA ELABORARII PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**

- **Noul Cod Civil** – legea 287/2009 cu modificările ulterioare.
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare
- **Legea nr. 50/2001** privind autorizarea lucrărilor de construcții republicata, cu modificările ulterioare;
- **Legea nr. 18/1991** a fondului funciar, republicata, cu modificările ulterioare.
- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare
- **OUG nr.195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- **Legea nr.24/2007** a spațiilor verzi, republicata, cu modificările ulterioare
- **Legea nr. 7/1996** privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicata, cu modificările ulterioare
- **Legea nr. 33/1994** exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările ulterioare
- **Legea 255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările ulterioare
- **Legea nr. 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările ulterioare.
- **Legea nr.363/2006** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Rețele de transport.
- **Legea nr.171/1997** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a II-a Apa.
- **Legea nr. 5/2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a III-a zone protejate.
- **Legea nr.575/2001** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național –Secțiunea V – Zone de risc natural

- **Ordonanta nr.43/2000** privind protectia patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, aprobata cu modificari prin Legea 378/2001, modificata, republicata
- **Legea 307/2006** privind apărarea impotriva incendiilor
- **Legea nr.104/2011** privind calitatea aerului inconjurator
- **Legea nr.215/2001** a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile ulterioare
- **Legea 153/2011** privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificarile ulterioare
- **Legea 204/2008** privind protejarea exploatatilor agricole
- **Ordonanta Guvernului nr.43/1997** privind regimul juridic al drumurilor, aprobata prin **Legea nr.82/1998**, republicata, cu modificarile ulterioare
- **OUG nr.34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările ulterioare
- **Codul Aerian al României** aprobat cu Ordonanța Guvernului nr.29/1997, cu modificările ulterioare
- **Legea 211/2011** privind regimul deșeurilor, republicată
- **Legea nr.185/2013** privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate
- **OUG nr.57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu L.49/2011, cu modif.ulterioare
- **HG nr.525/1996** pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat, cu completările și modificările ulterioare
- **HG nr.382/2003** pentru aprobarea normelor metodologice privind exigențele minime de continut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri natural
- **HG 447/2003** pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și continutul hartilor de risc natural la alunecari și inundatii, cu modif.ulterioare
- **HG nr. 349/2005** privind depozitarea deșeurilor, cu modificarile ulterioare
- **HG nr. 1284/2007** privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România cu modificarile ulterioare (HG 971/2011)

- **HG 930/2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
- **Legea nr.59/2016** privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substante periculoase
- **ORDIN nr. 3.710/1.212/99/2017** al MDRAPFE, M.Mediu, MAI privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism
- **HG nr.62/1996** privind aprobarea Listei obiectivelor de investitii si de dezvoltare, precum si a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările ulterioare
- **Ordinul MDRL nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificarile ulterioare.
- **Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221** din **1995** al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului.
- **Ordinul nr. 2.212/2.391/59/16.317/151/M.40/2.868/C/263/419/2018** pentru aprobarea Procedurii comune de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special al MDRAP, MCI, MAI, SRI, STS, MAPN, MJ, SIE, SPP pentru aprobarea condițiilor de autoriza a construcțiilor cu caracter militar
- **Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modif.ulterioare
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr.1295/2017** pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale (înlocuieste OMT 43/1998).
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1296/2017** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor (înlocuieste OMT 45/1998).
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1295/2017** pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice (înlocuieste OMT 46/1998).
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1294/2017** pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale (înlocuieste OMT 47/1998)

- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 571/1997** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere.
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 735/2015** pentru aprobarea Reglementării aeronautice civile române privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României RACR-ZSAC, ediția 1/2015, cu modif. ulterioare
- **Ordinul Ministrului de Interne nr. 163/2007** pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.
- **Ordinul MLPAT nr.21/N/2000** pentru aprobarea reglementării tehnice GHID PRIVIND ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM indicativ GM-007-2000
- **Ordinul MDRAP nr.3384/2013** privind aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind acustica în construcții și zone urbane, indicativ C125-2013”
- **Ordinul MLPAT nr.10/N/1993** privind aprobarea „NORMATIVULUI PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME în LOCALITATI URBANE indicativ P 132-93 (înlocuit parțial prin NP24-97)
- **Ordinul nr.6/139/2003** al **MLPTL/MAP** privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean
- **Ordinul MDRT nr. 2701/2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- **Ordinul MDRAP nr. 233/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

## **ANEXA 2 - Cerințe minime de spatii de parcare**

- a) cate un loc de parcare la 100 mp ACD;
- b) locuri de parcare suplimentare celor rezultate conform lit. a), după cum urmează:
  - un spor de 30% pentru vizitatori în cazul funcțiunilor cu acces public
  - atunci cand construcțiile cuprind sali de conferinte și alte spatii destinate reuniunilor se vor prevedea și cate 1 loc de parcare la 10 locuri în sala și, facultativ, 1 loc de parcare pentru autocare
- c) parcaje pentru biciclete: cate un loc de parcare la 150 mp ACD, cu un spor de 30% pentru vizitatori în cazul funcțiunilor cu acces public, dar nu mai puțin de 2 locuri;

### *CONSTRUCȚII COMERCIALE*

- a) Pentru construcțiile comerciale vor fi prevazute locuri de parcare pentru clienti, după cum urmează:
  - un loc de parcare la 50 mp suprafață de vânzare pentru unități de până la 400 mp suprafață de vânzare;
  - un loc de parcare la 25 mp suprafață suprafață de vânzare pentru unități comerciale de peste 400 mp suprafață de vânzare.
- b) Pentru unitati de alimentatie publică va fi prevazut cate un loc de parcare la 8 locuri de servire dar nu mai puțin de un loc de parcare la 25 mp Svan.
- c) La numărul de locuri de parcare stabilit potrivit lit.a-b se vor adauga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clientilor.
- d) Prin excepție de la lit.a-c:
  - nu sunt obligatorii locuri de parcare pentru unități comerciale/ de servicii/ de alimentație publică de foarte mică capacitate - cu Svan  $\leq 25$  mp - amplasate izolat (negrupate cu alte unități cu destinație comercială)
  - Pentru grupări de unități comerciale de foarte mică capacitate numărul locurilor de parcare vor fi calculate pentru suprafața de vânzare însumată a de unităților comerciale
- e) Parcaje pentru biciclete: un loc de parcare la 100 mp Svan

### *PENTRU CONSTRUCȚII CE ÎNGLOBEAZĂ SPATII CU DIFERITE DESTINAȚII*

Pentru construcțiile care înglobează spații cu destinații diferite, pentru care sunt prevăzute norme diferite de dimensionare a parcajelor vor fi luate în considerare cele care prevad un număr mai mare de locuri de parcare dacă nu este posibilă stabilirea exactă a numărului de locuri aferente fiecărei activități.

#### *PRECIZĂRI PENTRU PARCAREA MIJLOACELOR DE TRANSPORT ALE PERSOANELOR CU HANDICAP*

În spațiile de parcare de pe lângă clădirile de utilitate publică, precum și în cele organizate vor fi adaptate, rezervate și semnalizate prin semn internațional **cel puțin 4%** din numărul total al locurilor de parcare, dar **nu mai puțin de două locuri**, pentru parcare gratuită a mijloacelor de transport pentru persoane cu handicap<sup>660</sup>.

Locurile de parcare rezervate persoanelor cu handicap vor fi amplasate cât mai aproape de intrările principale în clădiri sau zonele de interes, la mai puțin de 50,00 m de acestea.

Dimensiunea locului de parcare pentru persoane cu dizabilități: **3,70 x 5,40 m<sup>661</sup>**.

#### *PRECIZĂRI PENTRU PARCAREA BICICLETELOR*

Suprafața care revine fiecărei biciclete, inclusiv suprafața de mișcare, este de **0,60 x 2,50 m**.

### **ANEXA 3 - Procente minime de spatii verzi**

#### *CONSTRUCȚII PENTRU SERVICII COMERCIALE*

Minim **10%**, dacă prevederile la nivelul UTR-urilor nu prevăd mai mult.

#### *CONSTRUCȚII DE PRODUCȚIE*

Pentru activitățile de producție și depozitare se va asigura un procent minim de **20%** spații verzi din suprafața incintei, de regulă perimetral, sub forma unor perdele verzi de protecție (fâșii plantate cu vegetație înaltă, medie și joasă)

#### *PENTRU CONSTRUCȚII CE ÎNGLOBEAZĂ SPATII CU DIFERITE DESTINAȚII*

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare, vor fi luate în considerare cele care prevăd o suprafață mai mare de spații verzi. B. Suprafețe minime de spații verzi aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța, repartizate la sol, pe suprafața fațadelor sau pe suprafața teraselor/ acoperișului, potrivit HCJC 152/2013 (extras din Anexa 1)

### **ANEXA 4 - Orientarea față de punctele cardinale**

#### **REGLEMENTĂRI SPECIFICE DE ORIENTARE FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE<sup>665</sup>**

#### *CONSTRUCȚII COMERCIALE*

Pentru toate categoriile de construcții comerciale se recomandă orientarea astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor dar cu evitarea însoririi excesive prin rezolvări de fațadă. Se va evita orientarea fațadelor lungi vitrate către est și vest sau rezolvările de fațadă vor evita însorirea excesivă.

Se recomandă orientarea nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucătăriilor și a spațiilor de preparare.

## **ANEXA 5- Reguli de asigurare a acceselor carosabile**

### **REGULI PRIVITOARE LA ASIGURAREA ACCESELOR CAROSABILE FUNCȚIE DE UTILIZAREA CONSTRUCȚIILOR**

Regulile privitoare la asigurarea acceselor carosabile, au la bază prevederile Regulamentului General de Urbanism și normele PSI.

#### *CONSTRUCȚII COMERCIALE*

Pentru construcțiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare.

Prin excepție de la alineatul precedent, pentru structurile de vânzare cu suprafață mică se admite accesul comun, dacă normele sanitare permit acest lucru, numai dacă aprovizionarea se poate asigura fără a stânjeni circulația auto și pietonală.

În funcție de destinația și capacitatea construcției vor fi prevăzute:

- alei carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului;
- platforme de depozitare și accese mașini și utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

#### *TOATE CATEGORIILE DE CONSTRUCȚII*

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

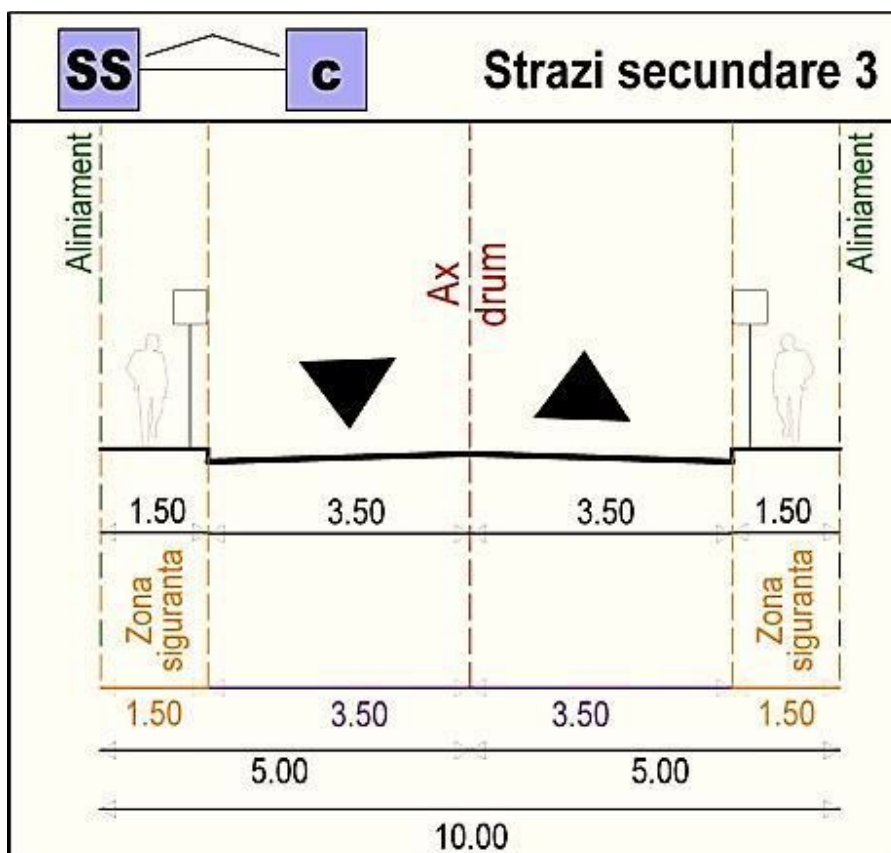
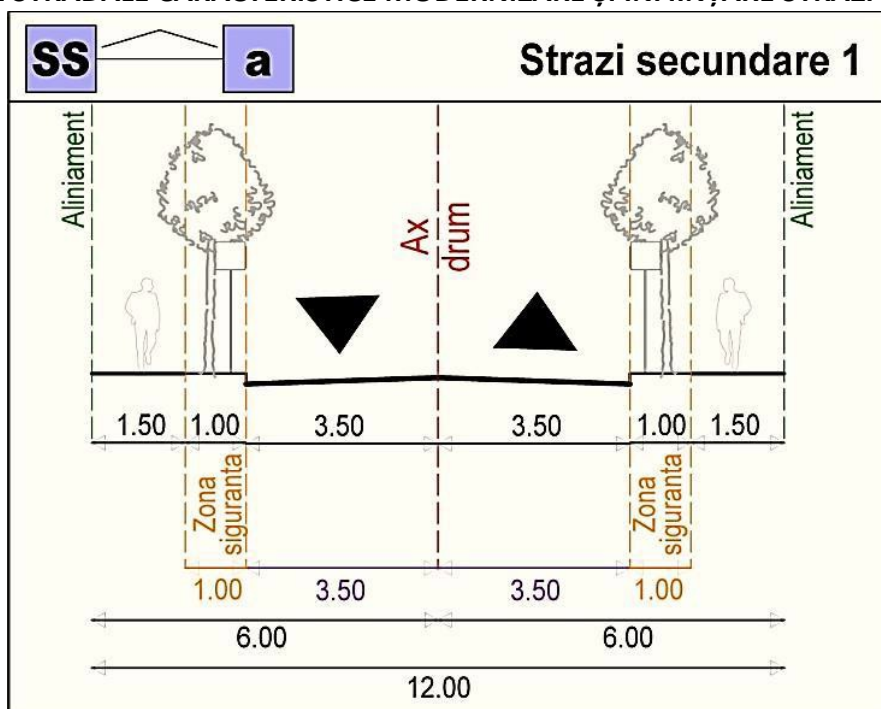
Gabaritul minim necesar autospecialelor de intervenție este de 3,80 m lățime și 4,2 m înălțime.

În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m. În cazul curților interioare neacoperite cu aria mai mare de 600 m<sup>2</sup> și închise pe toate laturile de construcții, situate la nivelul terenului sau al circulațiilor carosabile adiacente ori la o diferență de nivel mai mică de 0.50 m față de aceste circulații, gangul de acces va avea un gabarit care să permită accesul autospecialei de intervenție în caz de incendiu (vezi alineatul anterior).

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

### ANEXA 6- Profile stradale caracteristice

#### PROFILE STRADALE CARACTERISTICE MODERNIZARE ȘI ÎNFIINȚARE STRĂZI





## **ANEXA 7 -Zone de protecție și de siguranță**

### **ZONE DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ**

Conținutul prezentului capitol are caracter predominant informativ, el nu înlocuiește condiționările pe care le stabilesc, în fiecare caz concret, emitenții avizelor specifice, obligatorii conform reglementărilor legale.

#### **1. ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ**

Termeni specifici din *Norme* :

*c) perimetrul unității - limitele terenului pe care este amplasat un obiectiv și pe care se desfășoară activitățile specifice;*

*d) teritoriu protejat - teritoriu în care nu este permisă depășirea concentrațiilor maxime admise pentru poluanții fizici, chimici și biologici din factorii de mediu; acesta include zone de locuit, parcuri, rezervații naturale, zone de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituții social-culturale, de învățământ și medicale;*

*e) zonă de protecție sanitară - terenul din jurul obiectivului unde este interzisă orice folosință sau activitate care ar putea conduce la poluarea/contaminarea factorilor de mediu cu repercusiuni asupra stării de sănătate a populației rezidente din imediata vecinătate a obiectivului; pentru captările, construcțiile și instalațiile utilizate în alimentarea prin sistem public sau privat de aprovizionare cu apă potabilă/instalațiile de apă minerală, terapeutică sau pentru îmbutelierea apei se aplică prevederile pentru «zona de protecție sanitară cu regim sever», «zona de protecție sanitară cu regim de restricție» și «perimetru de protecție hidrogeologică» din Normele speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 930/2005, denumite în continuare Norme speciale, și din Instrucțiunile privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică, aprobate prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 1.278/2011;*

*i) biosecuritate - complex de măsuri organizatorice și tehnice care sunt aplicate într-o fermă pentru prevenirea introducerii, persistenței și răspândirii de agenți patogeni, în scopul protejării sănătății animalelor și a sănătății publice;*

#### **ZONA DE SIGURANȚĂ A DRUMURILOR DIN EXTRAVILANUL ORAȘULUI OVIDIU**

a) Pentru drumurile clasate din extravilan: potrivit punctului **Zona de siguranță a drumurilor**

b) pentru drumurile vicinale (drumuri de exploatare din extravilan): fâșia cuprinsă între limita actuală a drumului și o linie situată la **5,50 m** de axul drumului, reglementat prin PUG

#### **ZONA DE PROTECȚIE A STRĂZILOR**

**Zonele de protecție** sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță,

necesare protecției și dezvoltării viitoare a străzii.

Zona de protecție a străzilor pe raza orașului Ovidiu este:

a) pentru străzile situate pe traseul drumurilor clasate: potrivit punctului Zona de protecție a drumurilor

i. pentru celelalte străzi: cuprinde fâșiile situate între limita exterioară a zonelor de siguranță și aliniamentul reglementat.

#### PROTECȚIA TRANSPORTULUI AERIAN

Conform reglementari PUG si aviz Autoritatea Aeronautica Navala

#### *4. PROTECTIA REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE*

Conform reglementari PUG si avize *privind utilitatile urbane si infrastructura*