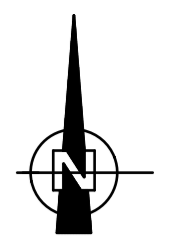


coordonate stereo 70		
Nr.	x	y
1	778669.00017851	314748.934075002
2	778716.868999999	314710.7687
3	778720.412000001	314707.837000001
4	778729.149999998	314718.901000001
5	778748.471999999	314743.392999999
6	778766.537000001	314727.964000001
7	778769.269200001	314731.798700001
8	778800.431200002	314769.0691
9	778730.13565275	314825.613083209
10	778669.00017851	314748.934075002

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CRAMA PRODUCTIE, ALIMENTATIE PUBLICA SI COMERT ORAS OVIDIU, PARCELA VN 500/1 LOT 1 INVESTITOR: SNH GOLD IMPERIAL SRL



REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE PRIN PUZ

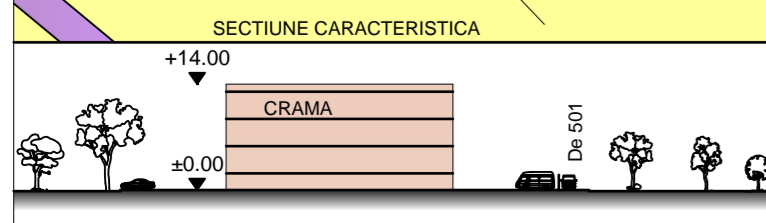
- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA S=18000 mp
 - LIMITA TEREN CE SE REGLEMENTEAZA S TEREN =7700 mp

- ZONIFICARE FUNCTIONALA teren ce se reglementeaza prin PUZ**
- ZONA MIXTA SERVICII, PRODUCTIE / DEPOZITARE
 - CONSTRUIRE CRAMA-PRODUCTIE, ALIMENTATIE PUBLICA SI COMERT

INDICATORI URBANISTICI		RETRAGERI CLADIRI FATA DE:	
POT maxim	35%	ALINIAMENT TEREN LA STRADA	5 metri
CUT maxim	1.00	LIMITE LATERALE	3 metri
RH maxim	D+P+2E	LIMITA POSTERIOARA	5 metri
H maxim la streasina sau atic 14 metri			

REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE IN ZONA CONFORM PUG -ORAS OVIDIU

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
 - ZONA MIXTA SERVICII, PRODUCTIE / DEPOZITARE
 - ZONA TERENURI AGRICOLE - ARABIL / PASUNI / VII
- CAI DE COMUNICATIE**
 - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - TRASEU DRUMURI JUDETENE
 - TRASEU DRUMURI COMUNALE
- SERVITUTI AFERENTE CAILOR DE COMUNICATII TERESTRE**
 - ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE
- RESTRICTII**
 - INTERDICTIE DE AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE



	S.C. ED COM '96 SRL	CF 8518149 / 13/1522/1996	Beneficiar: SC SNH GOLD IMPERIAL SRL	Pr. nr.
	Sediu:CONSTANTA, b_dul TOMIS, nr.143A cladirea PROIECT S.A.,parter office.edcom@gmail.com tel. 0241555005/278,0740 356.368		Adresa: JUD. CONSTANTA, ORAS OVIDIU, PARCELA VN500/1 LOT 1	6/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlul plansei
Sef proiect	ARH. AL. COSTANDACHE		1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE
Coordonator urbanism			Data	Faza
Proiectat	C.ARH. R. UNGUREANU		01/2023	AVIZE
Desenat	M. UNGUREANU			Pl. nr. U 05