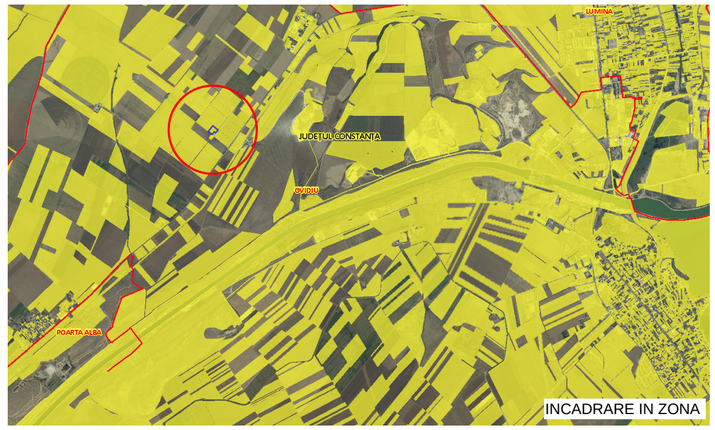
PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CRAMA PRODUCTIE, ALIMENTATIE PUBLICA SI COMERT
ORAS OVIDIU, PARCELA VN 500/1 LOT 1
INVESTITOR: SNH GOLD IMPERIAL SRL



PLAN TOPOGRAFIC NECESAR PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)- INTRODUCERE IN INTRAVILAN PARCELA VN 500/1, LOT 1- CONSTRUIRE CRAMA - PRODUCTIE, ALIMENTATIE PUBLICA SI SPATIU COMERCIAL

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
112162	7700	Extravilan Ovidiu, Parcela Vn 500/1, Lot 1
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
112162		OVIDIU

VN 500/1 Lot 1

IE:112162

coordonate stereo 70		
Nr.	x	y
1	778669.00017851	314748.934075002
2	778716.868999999	314710.7687
3	778720.412000001	314707.837000001
4	778729.149999998	314718.901000001
5	778748.471999999	314743.392999999
6	778766.537000001	314727.964000001
7	778769.269200001	314731.798700001
8	778800.431200002	314769.0691
9	778730.13565275	314825.613083209
10	778669.00017851	314748.934075002

REGLEMENTARI EDILITARE

Lea Linie electrica aeriana

Ae Conducta alimentare cu apa

Epurarea apelor menajere se efectueaza in microstatie de epurare ecologica amplasata in limita proprietatii, conform normelor sanitare si dimensionata conform capactitatii si unctiunilor propuse

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE PRIN PUZ

LIMITE:

LIMITA ZONA STUDIATA S=18000mp

LIMITA TEREN CE SE REGLEMENTEAZA S TEREN =7700 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA
teren ce se reglementeaza prin PUZ

ZONA MIXTA SERVICII, PRODUCTIE / DEPOZITARE

CONSTRUIRE CRAMA-PRODUCTIE, ALIMENTATIE PUBLICA SI COMERT

INDICATORI URBANISTICI		RETRAGERI CLADIRI FATA DE:	
POT maxim	35%	ALINIAMENT TEREN LA STRADA	5 metri
CUT maxim	1.00	LIMITE LATERALE	3 metri
RH maxim	D+P+2E	LIMITA POSTERIOARA	5 metri
H maxim la streasina sau atic 14 metri			

REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE IN ZONA
CONFORM PUG -ORAS OVIDIU

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

ZONA MIXTA SERVICII, PRODUCTIE / DEPOZITARE

ZONA TERENURI AGRICOLE - ARABIL / PASUNI / VII

CAI DE COMUNICATIE

ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

TRASEU DRUMURI JUDETENE

TRASEU DRUMURI COMUNALE

SERVITUTI AFERENTE CAILOR DE COMUNICATII TERESTRE

ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE

RESTRICTII

INTERDICTIE DE AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE

S.C. ED COM '96 SRL
CIF 8518149
J13/1522/1996
Sediu:CONSTANTA, b_dul TOMIS, nr.143A
cladirea PROIECT S.A.,parter
office.edcom@gmail.com
tel. 0241555005/278;0740.356.368

Beneficiar: **SC SNH GOLD IMPERIAL SRL**

Adresa: **JUD. CONSTANTA, ORAS OVIDIU, PARCELA VN500/1 LOT 1**

Proiect: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN PARCELA VN500/1 LOT1, „CONSTRUIRE CRAMA-PRODUCTEI, ALIMENTATIE PUBLICA SI SPATIU COMERCIAL""**

Pr. nr. 6/2022

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect Coordonator urbanism	ARH. AL. COSTANDACHE		1:1000
Proiectat	C.ARH. R.UNGUREANU		Data 01/2023
Desenat	M. UNGUREANU		

Titlul plansei: **REGLEMENTARI EDILITARE**

Faza: AVIZE

Pl. nr. U 06