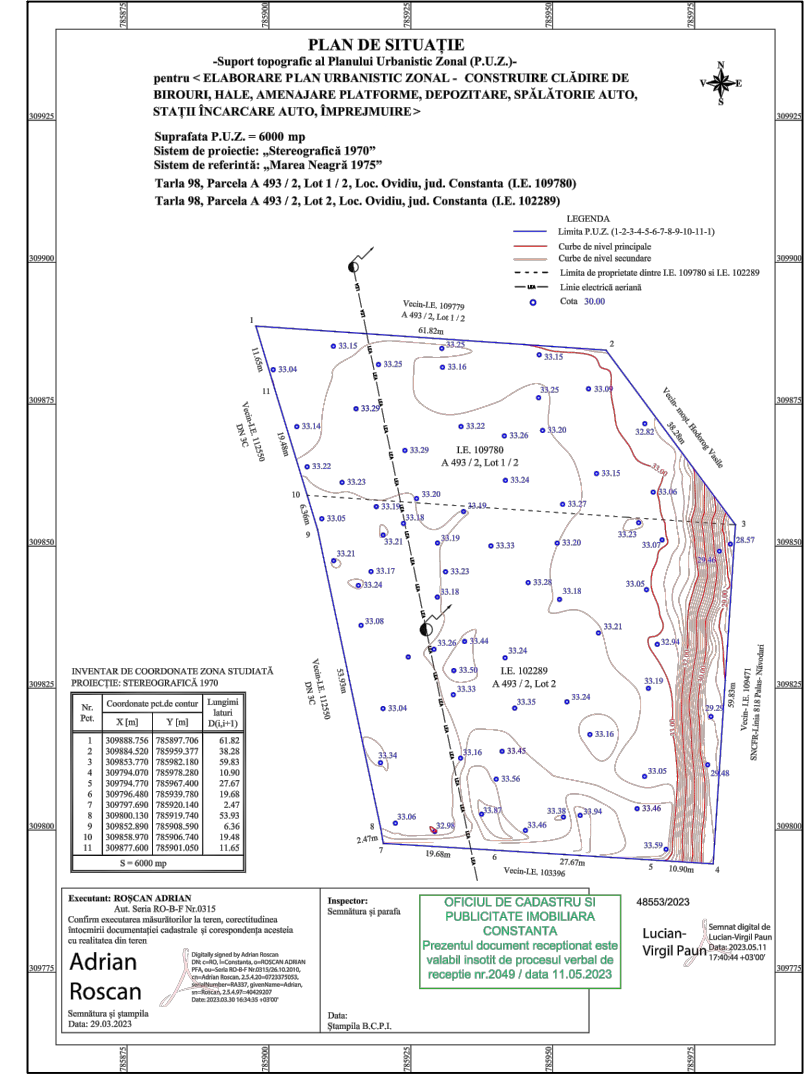


LEGENDĂ:

- - - LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TERENURI CARE AU GENERAT P.U.Z.
- CONDUCTA GAZ PETROTRANS
- - - AX DN 3C (DJ 136)
- - - AX CALE FERATĂ
- AX REȚEA SUPRATERANĂ (LEA 20Kv)
- RESTRICȚII DE CONSTRUIRE IMPUSE (LEA 20KV/Drum national/Cai ferate)

Bilanț teritorial existent:

- Funcțiuni mixte birouri, întreprinderi, servicii și echipamente publice
- Înălțimea construcțiilor maxim reglementată (conform PUG)=P+2E
- POT reglementat = 45%;
- CUT reglementat=1,49;
- POT existent= 0 %;
- CUT existent=0.
- Spații verzi amenajate=0



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	309888.756	785897.706	61.82
2	309884.520	785959.377	38.28
3	309853.770	785982.180	59.83
4	309794.070	785978.280	10.90
5	309794.770	785967.400	27.67
6	309796.480	785939.780	19.68
7	309797.690	785920.140	2.47
8	309800.130	785919.740	53.93
9	309852.890	785908.590	6.36
10	309858.970	785906.740	19.48
11	309877.600	785901.050	11.65

S = 6000 mp

INGINERIA SUD-EST S.R.L. 3R DESIGN CAMP COMANA S.R.L. <small>C.U.I. 39074402 J13/699/22.03.2018 C.U.I. 44651884 J 52 / 805 / 27.07.2021</small>		BENEFICIARI: Nr cad 102289 4000mp / RCI PROJECT S.R.L. reprezentată prin IACOBAN ALEXANDRA-ROXANA Nr cad 109780 2000mp / MM ROOF INTERMED S.R.L. reprezentată prin MARCU IULIAN	PROIECT: P.U.Z. 01/2022	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA: 1:500	
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		TITLU PROIECT: Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE CLĂDIRI DE BIROURI, HALE, AMENAJARE PLATFORME, DEPOZITARE, SPĂLĂTORIE AUTO, STAȚII ÎNCĂRCARE AUTO, ÎMPREJMUIRE. Loc. OVIDIU, Jud. CONSTANȚA, tarla 98, parcela A493/2, lot 2(nr. cad. 102289),lot 1/2(nr. cad. 109780)	FAZA: STUDIU DE OPORTUNITATE
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		TITLU PLANȘĂ: -SITUAȚIA EXISTENTĂ-	PLANȘĂ: U2/Rev.0
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu			