

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	309888.756	785897.706	61.82
2	309884.520	785959.377	38.28
3	309853.770	785982.180	59.83
4	309794.070	785978.280	10.90
5	309794.770	785967.400	27.67
6	309796.480	785939.780	19.68
7	309797.690	785920.140	2.47
8	309800.130	785919.740	53.93
9	309852.890	785908.590	6.36
10	309858.970	785906.740	19.48
11	309877.600	785901.050	11.65
S = 6000 mp			

LEGENDĂ:

- - - - - LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TERENURI CARE AU GENERAT P.U.Z.
- - - - - ALINIAMENT IMPUS DE RETRAGERI
- - - - - AX DN 3C (DJ 136)
- - - - - AX CALE FERATĂ
- AX LEA 20Kv
- EDIFICABIL PROPUS (2552 mp)
- EDIFICABIL**
- RESTRICȚII DE CONSTRUIRE IMPUSE (ZONĂ NON-EDIFICABILĂ)
- ZONĂ EDIFICABILĂ CU CONDIȚIA REAMPLASĂRII INSTALAȚIILOR (LEA) CONFORM AVIZ DE AMPLASAMENT (181mp)

Bilanț teritorial existent:

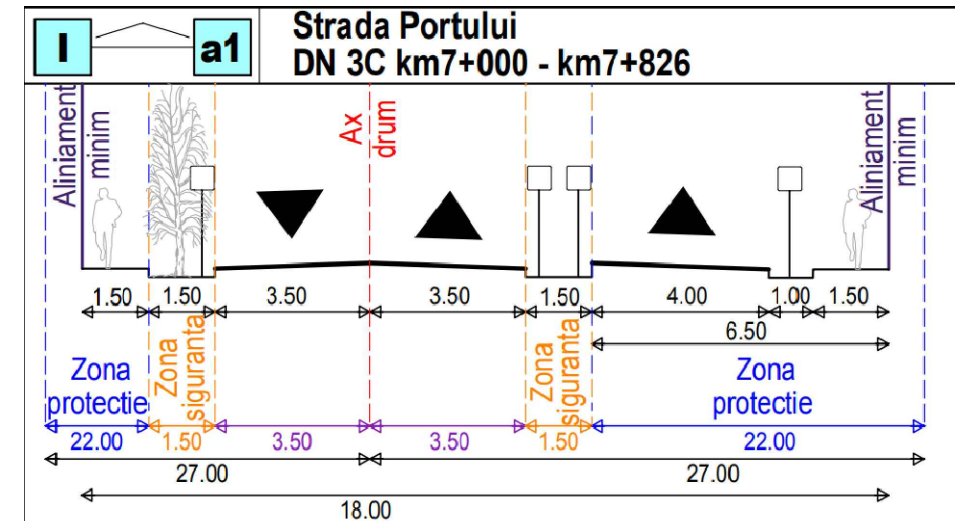
- Funcțiuni mixte birouri, întreprinderi, servicii și echipamente publice
- Înălțimea construcțiilor maxim reglementată (conform PUG)=P+2E
- Înălțimea construcțiilor maxim reglementată prin PUZ =P+3E 16m (conform Aviz de oportunitate P+2E+M/R)

-Stereuri care au generat PUZ=6000mp

- POT reglementat = 45%;
- CUT reglementat=1,49;
- POT existent= 0 %;
- CUT existent=0;
- POT propus PUZ = 45%;
- CUT propus PUZ =1,50;

Spații verzi amenajate 50% conform HCJ nr.152/ 22.05.2013 (30% la sol și 20% pe construcții)

Locuri de parcare conform H.G. nr. 525/27.06.1996.



INGINERIA SUD-EST S.R.L.		3R DESIGN CAMP COMANA S.R.L.		BENEFICIARI: Nr cad 102289 4000mp / RCI PROJECT S.R.L. reprezentată prin IACOBAN ALEXANDRA-ROXANA Nr cad 109780 2000mp / MM ROOF INTERMED S.R.L. reprezentată prin MARCU IULIAN		PROIECT: P.U.Z. 01/2022
C.U.I. 39074402 J13/699/22.03.2018		C.U.I.: 44651884 J 52 / 805 / 27.07.2021		TITLU PROIECT: Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE CLĂDIRI DE BIROURI, HALE, AMENAJARE PLATFORME, DEPOZITARE, SPALĂTORIE AUTO, STAȚII ÎNCĂRCARE AUTO, ÎMPREJMUIRE. Loc. OVIDIU, Jud. CONSTANȚA, tarla 98, parcela A493/2, lot 2(nr. cad. 102289),lot 1/2(nr.cad. 109780)		FAZA: STUDIU DE OPORTUNITATE
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PLANȘĂ: -SITUAȚIA PROPUȘĂ- REGLEMENTĂRI		PLANȘĂ: U3.1./Rev.1
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:500			
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA: 06/2022			
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu					