

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	309888.756	785897.706	61.82
2	309884.520	785959.377	38.28
3	309853.770	785982.180	59.83
4	309794.070	785978.280	10.90
5	309794.770	785967.400	27.67
6	309796.480	785939.780	19.68
7	309797.690	785920.140	2.47
8	309800.130	785919.740	53.93
9	309852.890	785908.590	6.36
10	309858.970	785906.740	19.48
11	309877.600	785901.050	11.65

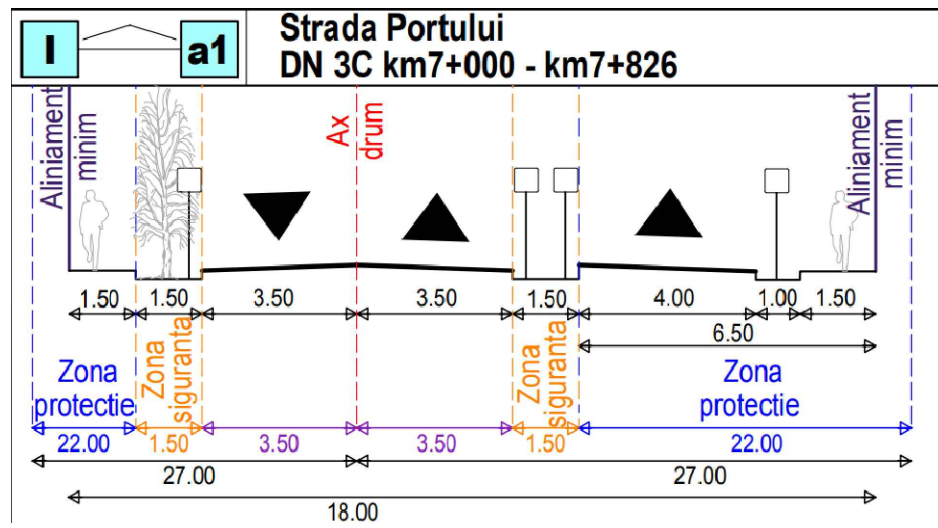
S = 6000 mp

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TERENURI CARE AU GENERAT P.U.Z.
- ALINIAMENT IMPUS DE RETRAGERI
- AX DN 3C (DJ 136)
- AX CALE FERATĂ
- AX LEA 20Kv
- EDIFICABIL PROPUȘ
- EDIFICABIL
- RESTRIȚII DE CONSTRUIRE IMPUSE (ZONĂ NON-EDIFICABILĂ)
- ZONĂ EDIFICABILĂ CU CONDIȚIA REAMPLASĂRII INSTALAȚIILOR (LEA) CONFORM AVIZ DE AMPLASAMENT
- CONSTRUCTII TIP HALĂ INDUSTRIALĂ (P - P+1)
- CONSTRUCTII TIP BIROURI (P+2E+M/R)
- SPAȚII NON-EDIFICABILE, SPAȚII VERZI, CIRCULAȚII/ INSTALAȚII FOTOVOLTAICE

Bilanț teritorial existent:

- Funcțiuni mixte birouri, întreprinderi, servicii și echipamente publice
- Înălțimea construcțiilor maxim reglementată (conform PUG)=P+2E
- Înălțimea construcțiilor maxim reglementată prin PUZ =P+3E 16m (conform Aviz de oportunitate P+2E+M/R)
- Sterenuri care au generat PUZ=6000mp
- POT reglementat = 45%;
- CUT reglementat=1,49;
- POT existent= 0 %;
- CUT existent=0;
- POT propus PUZ = 45%;
- CUT propus PUZ = 1,50;
- Spații verzi amenajate 50% conform HCJ nr.152/ 22.05.2013 (30% la sol și 20% pe construcții)
- Locuri de parcare conform H.G. nr. 525/27.06.1996.



INGINERIA SUD-EST S.R.L.		3R DESIGN CAMP COMANA S.R.L.		BENEFICIARI:		PROIECT: P.U.Z. 01/2022
C.U.I. 39074402 J13669022.03.2018		C.U.I.: 44651884 J 52 / 805 / 27.07.2021		Nr cad 102289 4000mp / RCI PROJECT S.R.L. reprezentată prin IACOBAN ALEXANDRA-ROXANA Nr cad 109780 2000mp / MM ROOF INTERMED S.R.L. reprezentată prin MARCU IULIAN		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:		FAZA: STUDIU DE OPORTUNITATE
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:500	Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE CLĂDIRI DE BIROURI, HALE, AMENAJARE PLATFORME, DEPOZITARE, SPALĂTORIE AUTO, STAȚII ÎNCĂRCARE AUTO, ÎMPREJUMIRE. Loc. OVIDIU, Jud. CONSTANȚA, tarla 98, parcela A493/2, lot 2(nr. cad. 102289),lot 1/2(nr.cad. 109780)		
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA: 06/2022	TITLU PLANȘĂ: -SITUAȚIA PROPUȘĂ- REGLEMENTĂRI PROPUNERE DE MOBILARE		
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu					PLANȘĂ: U3.2/Rev.1