



LEGENDA	
LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
	LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
	LIMITA DOCUMENTATII DE URBANISM
FUNCTIUNI	
	ZONA MIXTA LOCUINTE, COMERT / SERVICII
	ZONA MIXTA LOCUINTE, COMERT / SERVICII, AGREMENT
	ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
	ZONA DOTARI SPORTIVE
	ZONA MIXTA SERVICII, PRODUCTIE / DEPOZITARE
	ZONA UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
	ZONA TERENURI AGRICOLE - ARABIL / PASUNI / VII
	ZONA APE
	ZONA PENTRU COMERT / SERVICII
	ZONA SANATATE
	ZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE / ALINIAMENT
CAI DE COMUNICATIE	
	ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
	TRASEU DRUMURI NATIONALE
	ZONA CIRCULATIE FEROVIAARA SI CONSTR. AFERENTE
	LINIE C.F.
	DRUM COLECTOR PROPUȘ
RETELE EDILITARE	
	TRASEU CONDUCTA 10" 12" MOTORINA SI BENZINA
	LINIE ELECTRICA AERIANA
	CONDUCTA MAGISTRALA DE GAZE

ZONAREA GEOTEHNICA		ZONE PROTEJATE	
	ZONE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE		ZONA SIT NATURA 2000-ROSPA0057- LACUL SLUTGHIOI
	PROBABILITATE MEDIE DE PRODUCERE A ALUNECARILOR DE TEREN		MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE SI ZONE DE PROTECTIE AFERENTE
RESTRICTII		SERVITUTI AFERENTE CAILOR DE COMUNICATII TERESTRE	
	INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TEMPORARA CONFORM REGLEMENTARILOR UTR DIN RLJ		ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIAARE PUBLICE 100m
	ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCII SI CULUARE TEHNICE		ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIAARE PUBLICE 20m
	ZONE DE PROTECTIE SANITARA CF. O.M.S. NR 11/2014		ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE

DECODESIGN team

113/1291/2010 cod unic RO 27195087 SRL.
 tel/fax 0241 550556
 office@decodedesign.ro
 www.decodedesign.ro
 Unirii 19A 900532 C-18

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arb. ALEC-MARIUS IUGA		1/10000
DESENAT	urb. MARIUS CHIRIOV		
DESENAT	arb. ALEC-MARIUS IUGA		
VERIFICAT	urb. MARIUS CHIRIOV		1 / 2025

TITLU PROIECT:	P.U.Z. - AMPLASARE ANSAMBLU FUNCTIUNI MIXTE		PROIECT NR:	9/2023
BENEFICIAR:	S.C. DE SILVA INTERMED S.R.L. S.C. EURO VIAL DEVELOPMENT S.R.L.		FAZA:	P.U.Z.
AMPLASAMENT:	PARCELELE: A 562 LOT 1/1, LOT 1/2, LOT 2/1, LOT 2/2, LOT 2/3, Np563 INTRAVILAN ORAS OVIDIU, JUD. CONSTANTA		PLANSĂ NR.	U-01
TITLU PLANSĂ:	PLAN INCADRARE IN P.U.G.			

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. DECODESIGN TEAM S.R.L. Constanta, iar reproducerea, re folosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023