



PRIMĂRIA ORAȘULUI OVIDIU
ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA

Str. Sănătății, Nr. 7, cod poștal 905900, Tel. 0241.255.340, Fax 0241.255.341
C.I.F: 4301359, email: primariaovidiu@gmail.com, www.primariaovidiu.ro



Nr.15541/18.07.2024

APROB,
PRIMARUL ORAȘULUI OVIDIU
GEORGÈ SCUPRA

CAIET DE SARCINI

Lucrări de reparații și de igienizare imobil Școala Gimnazială nr.3 Culmea, oraș Ovidiu

1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

1.1. Achiziția de către U.A.T. OVIDIU (denumită în continuare Autoritate contractantă) a contractului de lucrări :

Nr. crt	DENUMIREA LUCRĂRII	COD CPV	Valoare totală lei (fara TVA)
1.	Lucrări de reparații și de igienizare imobil Școala Gimnazială nr.3 Culmea, oraș Ovidiu	45453100-8 Lucrări de renovare (Rev.2)	750.500

1.2. Prezentul Caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru **Lucrări de reparații și de igienizare imobil Școala Gimnazială nr.3 Culmea, oraș Ovidiu**, conține specificații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

1.3. Lucrările de reparații și igienizare se vor efectua conform prevederilor reglementărilor tehnice și standardelor din domeniu, în vigoare, în scopul menținerii stării tehnice corespunzătoare.

2. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea lucrărilor:

În cadrul clădirii în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr.3 Culmea, au fost realizate lucrări de eficientizare energetică. În urma acestor lucrări au fost constatate deficiențe care produc degradarea clădirii și necesită reparații curente pentru asigurarea funcționării optime și durabile a clădirii.

- ✓ Reparații structurale: În timpul lucrărilor de eficientizare, au fost descoperite probleme structurale care necesită reparații pentru a asigura integritatea clădirii.

- ✓ Modernizarea instalațiilor electrice și sanitare: Pentru a susține noile sisteme de eficientizare energetică, este necesară actualizarea sau înlocuirea instalațiilor electrice și sanitare.
- ✓ Reparații și finisaje interioare: După instalarea noilor sisteme, sunt necesare lucrări de reparații și finisaje interioare pentru a restaura aspectul estetic al clădirii.
- ✓ Pentru a îmbunătăți eficiența energetică, acoperișul trebuie reparat pentru a prelungi durata de viață a clădirii și poate preveni problemele viitoare.

Aceste lucrări suplimentare sunt esențiale pentru a maximiza beneficiile eficientizării energetice și pentru a asigura un mediu educațional sigur și confortabil.

2.1. Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică lucrărilor de reparații și igienizare imobil Școala gimnazială nr.3 Culmea, care sunt esențiale pentru asigurarea unui mediu educațional sigur și sănătos. Iată câteva motive principale:

1. **Îmbunătățirea condițiilor de învățare:** Reparațiile și igienizarea contribuie la crearea unui mediu curat și bine întreținut, ceea ce poate îmbunătăți concentrarea și performanța elevilor.
2. **Siguranța elevilor și personalului:** Reparațiile structurale și întreținerea regulată previn accidente și asigură că toate facilitățile sunt în stare bună de funcționare.
3. **Prevenirea degradării clădirii:** Lucrările de întreținere regulată ajută la prevenirea deteriorării majore a clădirii, ceea ce poate duce la costuri mai mari de reparații în viitor.
4. **Conformitatea cu normele sanitare:** Igienizarea periodică este esențială pentru a respecta standardele de sănătate publică și pentru a preveni răspândirea bolilor.

Aceste lucrări sunt esențiale pentru a asigura un mediu educațional adecvat și pentru a proteja sănătatea și siguranța atât a elevilor cât și a cadrelor didactice.

2.2. Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor de reparații și igienizare a clădirii.

2.3. Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor.

2.4. Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

3. INFORMAȚII AMPLASAMENT

3.1. Amplasamentul lucrării îl reprezintă imobilul Școlii Gimnaziale nr.3 Culmea, oraș Ovidiu.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Obiectivul general urmărit prin atribuirea acestui contract este de a efectua Lucrări de reparații și de igienizare imobil Școala nr.3 Culmea, oraș Ovidiu, în vederea desfășurării activității educaționale și administrative în condiții optime.

Pentru întocmirea documentației necesare, se recomandă vizitarea obiectivului de către operatorii economici.

CERINȚE:

Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul și utilajele necesare executării lucrărilor.

Se vor executa următoarele lucrări:

Lucrări de reparații și igienizare ,acoperiș, săli de clasă, holuri și toalete, constând în:

- Decopertare și evacuare parchet săli de clasă – 1243 mp
- Decopertare și evacuare gresie și faianță băi – 155 mp
- Desfacere învelitori din tablă zincată – 30 mp
- Desfacerea șarpantelor din lemn - 30 mp
- Desfacerea lambriurilor - 1716 mp
- Invelitoare din tablă – 30 mp
- Astereală din scânduri 30 -mp
- Perete despărțitor din gips carton 10 cm – 137 mp
- Planșeu gips carton - 90 mp
- Montaj plinte – 41 ml

- Șlefuirea pereților , gletuire, amorsă
- Vopsire cu vopsea pe baza de acetat polivinil, pereti + tavane - 2080 mp
- Parchet laminat – 814 mp
- Plinte pvc - 600 mp
- Demontare ușă aluminiu – 80 mp
- Ușă pvc plină – 80 mp
- Turnare trotuar – 710 mp
- Pardoseli din placi de gresie ceramică – 55 mp
- Gresie antiderapantă de interior – 57 mp
- Faianță albă– 105 mp
- Diferite articole pentru montat elementele de mai sus, inclusiv manopera si transport.

Instalații sanitare:

- Demonatare lavoare – 8 buc.
- Demontare vas WC – 14 buc.
- Lavoar din portelan - 8 buc
- Vas pentru closet din porțelan – 14 buc.
- Sifon pardoseală - 14 buc.
- Rezervor wc – 14 buc.
- Capac wc 14 buc.
- Etajeră din porțelan – 8 buc.
- Oglindă sanitară – 8 buc.
- Suport pentru hârtie - 14buc
- Robinet - 8 buc.
- Baterie lavoar -8 buc
- Burduf wc 14 buc
- Diferite piese pentru montat elementele de mai sus, inclusiv manopera si transport.

Instalații electrice:

- Întrerupător manual îngropat – 22 buc
- Priză montată îngropat - 3 buc.
- Corp de iluminat – 22 buc.

*Oferta se va întocmi pe baza listelor de cantități atașate la prezentul caiet de sarcini.

Livrarea, transportul și depozitarea materialelor

Toate materialele și produsele utilizate trebuie să fie agrementate de I.N.C.E.R.C. Materialele utilizate vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora , astfel că, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini, cât și prin normativele în vigoare.

5. SPECIFICAȚII TEHNICE PENTRU LUCRĂRI DE REPARAȚII

Condițiile tehnice și de calitate din acest caiet de sarcini sunt stabilite pe baza prescripțiilor tehnice, de execuție și recepție în vigoare, a căror aplicare este obligatorie.

Executantul este obligat să efectueze toate încercările de laborator și verificările prevăzute, precum și încercările și verificările suplimentare, pe care beneficiarul le consideră necesare pe parcursul executării lucrărilor.

Este cu desăvârșire interzis a se executa lucrări care să ascundă sau să înglobeze defecte de execuție sau lucrări care să împiedice accesul, posibilitatea remedierii sau refacerii acestora.

În cazul în care un rezultat provenit dintr-o verificare vizuală sau încercare efectuată pe parcurs, referitoare la rezistența, stabilitatea sau durabilitatea unor elemente sau lucrări, depășește în sens defavorabil abaterile admisibile prevăzute, decizia asupra continuării lucrărilor nu va putea fi luată decât pe baza acordului scris dat de investitor, cu avizul beneficiarului.

Materiale ce vor fi puse în operă și manopera aferentă vor fi de calitate superioară, astfel încât toate lucrările realizate să fie la standarde ridicate.

Premergător operațiunii de punere în operă, executantul va prezenta beneficiarului, reprezentanților autorității contractante **mostre a principalelor tipuri de materiale, punerea în operă făcându-se după**

acseptul beneficiarului. Acesta nu are dreptul de a refuza materialele care îndeplinesc cerințele minimale impuse de prezentul caiet de sarcini.

În antemăsurătorile anexate la prezentul caiet de sarcini s-au menționat specificațiile pentru materialele ce urmează a fi procurate. Se va respecta tipul (modelul) de material ce urmează a fi pus în operă.

Executantul este obligat să solicite autorității contractante toate clarificările de care are nevoie pentru executarea lucrărilor.

Toate dispozițiile cuprinse în prezentul caiet de sarcini vor fi respectate cu strictețe de către executant.

Nici o modificare a prescripțiilor cuprinse în caietul de sarcini sau din antemăsurători, nu va fi introdusă de executant, decât în baza unei aprobări scrise a autorității contractante. Executantul rămâne răspunzător de orice modificare făcută contrar dispozițiilor de mai sus.

Dacă modificările introduse de autoritatea contractantă sunt de natură să producă întârzieri de la termenul de finalizare a lucrărilor, se va acorda executantului o prelungire a termenului, egală cu întârzierea ce se produce, fără ca executantul să aibă dreptul la vreo plată suplimentară sau vreo despăgubire

Executantul va executa lucrările astfel ca să se producă cât mai puține inconveniente stabilimentelor sau serviciilor pe terenul cărora se efectuează lucrarea, luând măsuri pentru a nu împiedica circulația și accesul la clădirile învecinate, pentru a feri de distrugere sau degradare plantațiile, construcțiile, instalațiile învecinate.

Executantul va lua, de asemenea, măsuri pentru paza materialelor, uneltelor și sculelor depozitate, autoritatea contractantă neluându-și nici o răspundere în privința acestora.

Executantul este obligat să asigure paza lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor și predarea lor către beneficiar. În afara de acestea, executantul va lua măsuri ce se impun pentru prevenirea incendiilor în cadrul amplasamentului lucrării, fiind răspunzător de toate pagubele ce s-ar produce.

Executantul este responsabil cu asigurarea ordinii pe șantier. El este obligat să ia toate măsurile și de a realiza toate dispozitivele necesare astfel ca lucrătorii săi și toți cei care activează pe șantier, să fie feriți de accidente. Pentru orice accident suferit pe șantier, în timpul și din cauza naturii lucrărilor, executantul rămâne responsabil, atât față de familia accidentaților, cât și față de autorități, fără recurs contra autorității contractante. Executantul va ajuta întotdeauna autoritățile publice în cercetările ce le-ar avea pe șantier. Executantul va asigura curățenia și ordinea pe șantier și va veghea la respectarea condițiilor elementare de igienă.

Lucrările trebuie predate în perfectă stare de folosință la termenul prevăzut în contract.

Termenul prevăzut în contract sau prin aprobările ulterioare sunt obligatorii.

În perioada de garanție, executantul este dator să întrețină în bună stare și pe cheltuiala sa, toate lucrările executate, reparând pe cele ce au fost defectuos realizate, sau pe cele la care s-au descoperit vicii ascunse în acest interval de timp.

Propunerea tehnică va respecta specificațiile tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

6. SISTEMUL DE ASIGURARE A CALITĂȚII. Standarde:

Materialele puse în operă în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a materialelor.

Verificarea calității lucrărilor executate se va executa în conformitate cu prevederile normativelor, STAS-urilor, standardelor și normelor republicane aflate în vigoare aferente fiecărei categorii de lucrări în parte.

Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare în vederea protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.) rămân în proprietatea achizitorului.

Transportul, depozitarea și verificarea materialelor ce vor fi puse în operă vor fi asigurate de executant.

7. ÎNTOCMIRE OFERTĂ

Ofertele valorice se vor prezenta sub forma de devize oferte ferme.

Contribuțiile privind C.A.S., C.A.S.S., ajutorul de șomaj, C.A.M, etc., vor fi cele precizate în legislația aflată în vigoare la data ofertei și se aplică la total manoperă directă din devize.

Profitul se aplică procentual la suma cheltuielilor directe și indirecte din devizul ofertă. Nu se acceptă în devizul ofertă cota aferentă cheltuielilor pentru organizarea de șantier.

Cheltuielile cu dizlocarea utilajelor, cazarea și hrănirea personalului de execuție, vor fi suportate de către executant.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrată din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și stabilește cerințele solicitate ofertanților pe baza cărora aceștia își vor elabora propunerile tehnice și financiare.

8. CERINȚE PRIVIND GARANȚIA LUCRĂRILOR

Oferta va conține în mod obligatoriu perioada de garanție acordată de la recepția la terminarea lucrărilor de 24 luni.

9. LOCUL DE LIVRARE

Lucrările vor fi executate în locațiile menționate de către autoritatea contractantă.

10. TERMENE

Termenul de execuție este de 3 luni de la semnarea contractului.

11. MONITORIZAREA ȘI EVALUAREA

Operatorul economic selectat este responsabil pentru executarea la timp a tuturor lucrărilor prevăzute și prezentate în caietul de sarcini și în contract.

12. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Transmiterea la adresa de e-mail achizitiiprimariaovidu@gmail.com sau la sediul autorității contractante a următoarelor documente până la data menționată în Anunțul de participare.

- Certificat Unic de Înregistrare - copie
- Certificat Constatator eliberat de ONRC (informațiile din acest document vor fi reale / actuale la data prezentării certificatului) – copie
- Formulare anexate
- Propunerea tehnică în conformitate cu Caietul de sarcini
- Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile alocate achiziției publice.
- Perioada de valabilitate a ofertei: minim 30 de zile

Notă:

1. Acolo unde există specificații tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sau o certificare, se va citi "sau echivalent".
2. Toate specificațiile caietului de sarcini sunt minimale și obligatorii. Neconformitatea cu una sau mai multe din caracteristicile acestuia atrage după sine respingerea ofertei.
3. Criteriul de atribuire – pretul cel mai scazut

**AVIZAT,
ȘEF SERVICIU A.T.I. SI A.D.P.P.
GEORGE DRĂGAN**

Comp. Achiziții, Tehnic și Urmărire contracte
Întocmit,
Insp. Mihaela CLINCU

Compartiment ADPP
TEJA Mario-Pantelimon

