

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

"ELABORARE P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CARTIER REZIDENTIAL"

PLANSA: U01 - SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

- ZONA STUDIATA = 8840.00mp
- TEREN CE A GENERAT P.U.Z. = 5000.00mp
- LIMITE DE PROPRIETATI
- TEREN AGRICOL INTRAVILAN REGLEMENTAT PRIN P.U.G.
- DRUM ASFALTAT DN3C
- DOMENIU PUBLIC AL STATULUI
- CONDUCTA CONPET 10" SI 12"
- CONDUCTA PETROTRANS 24"
- RETEA ORANGE COMMUNICATIONS
- RETEA LES 20Kv
- RETEA GAZE NATURALE

INDICI URBANISTICI EXISTENTI

UTR	P.O.T.(%)	C.U.T.	R.M.H.(max)	DESTINATIA
AGRICOL	0.00	0.00	-----	AGRICOL

INDICI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PUG

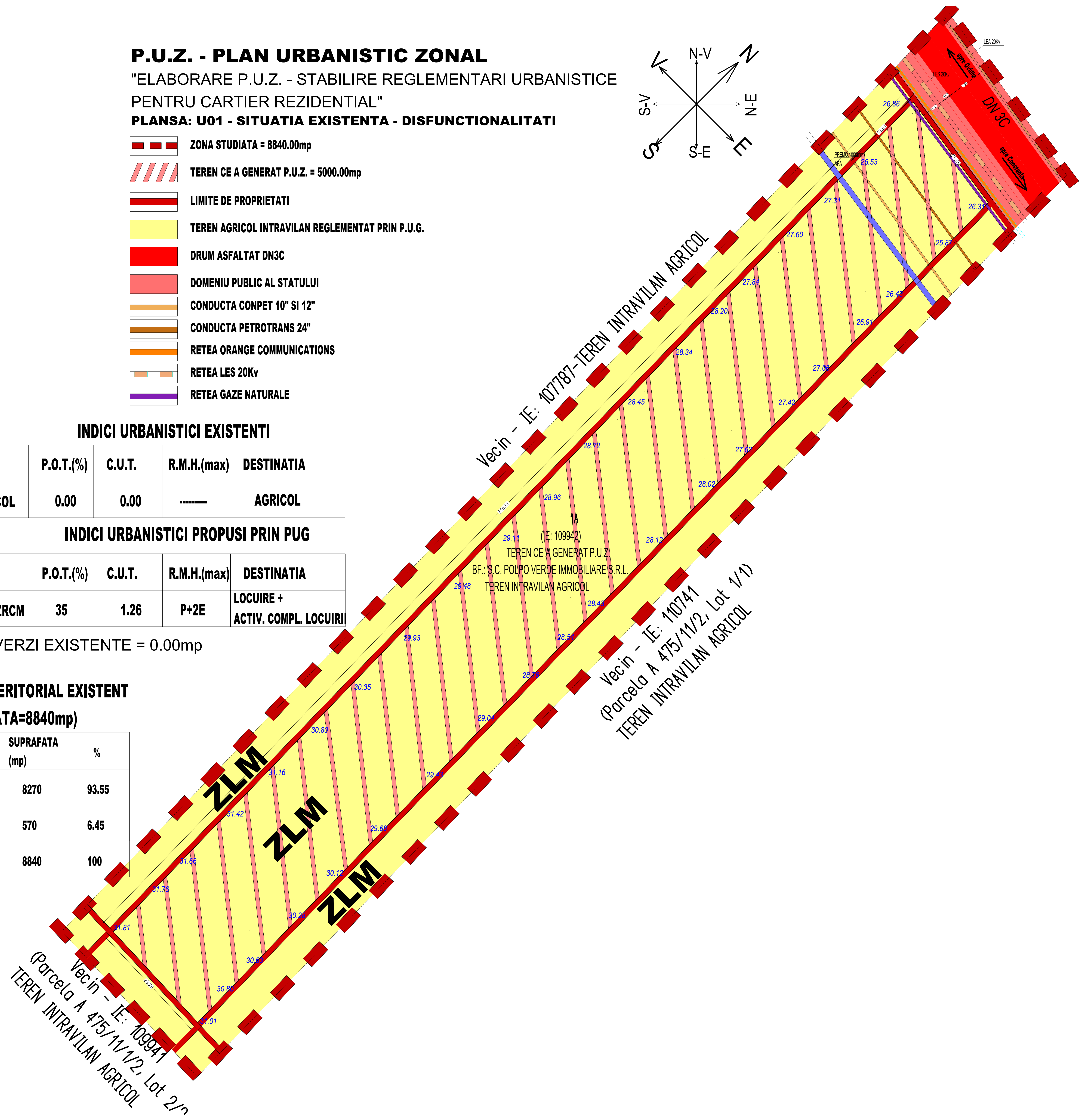
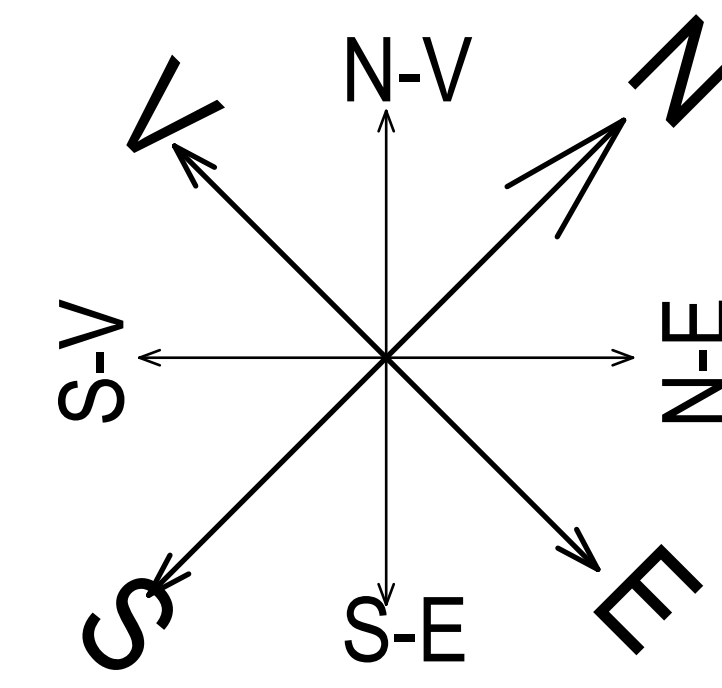
UTR	P.O.T.(%)	C.U.T.	R.M.H.(max)	DESTINATIA
ZRL+ZRCM	35	1.26	P+2E	LOCUIRE + ACTIV. COMPL. LOCUIRII

SP. VERZI EXISTENTE = 0.00mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT

(S STUDIATA=8840mp)

PROPRIETATE TEREN	SUPRAFATA (mp)	%
PROP. PRIVATA	8270	93.55
PROP. DE STAT	570	6.45
TOTAL	8840	100



PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

necesar întocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru imobilul situat în oraș Ovidiu, Parcela A 475/11/1/2, Lot 2/2/2 (IE: 109942)

Inventar de coordonate Sistem de proiectie Stereografică '70 IE: 109942 (Limita P.U.Z.)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	310635.779	785080.797	23.281
2	310652.815	785064.929	216.359
3	310808.565	785215.106	23.560
4	310789.675	785229.186	213.783

S(C1A)=5000mp P=476.984m

LEGENDĂ:

	- Cotă punct (Sistem de referință alimetric: Marea Neagră 1975)
	- Limită imobil (IE: 109942)

Executant: P.F.A. FURNICĂ-MATCAȘU COSTICĂ CATEGORIA B, RO-CT-F-0030/2010

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației topografice de specialitate și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Data: 19.05.2022

Receptionat:

Inspector

Data:

Ștampila BCPI

S.C. PROJECT COMPANY CONSTRUCȚII S.R.L. Str. Colupreni, nr. 2, et. 2, cde. 5, Constanța www.projectcompany.ro	Beneficiar: S.C. POLPO VERDE IMMOBILIARE S.R.L. Maraș ad. Constanța, cor. Duleu, parcela A475/11/2, lot 2/2/2	P. nr. 03/2022
Șef proiect: Arh. F. Turcobanu Proiectat: Arh. F. Turcobanu Desenat: Arh. F. Turcobanu	Sc.: 1:500 Data: 03/2022	FAZA: P.U.Z. PLAN SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI