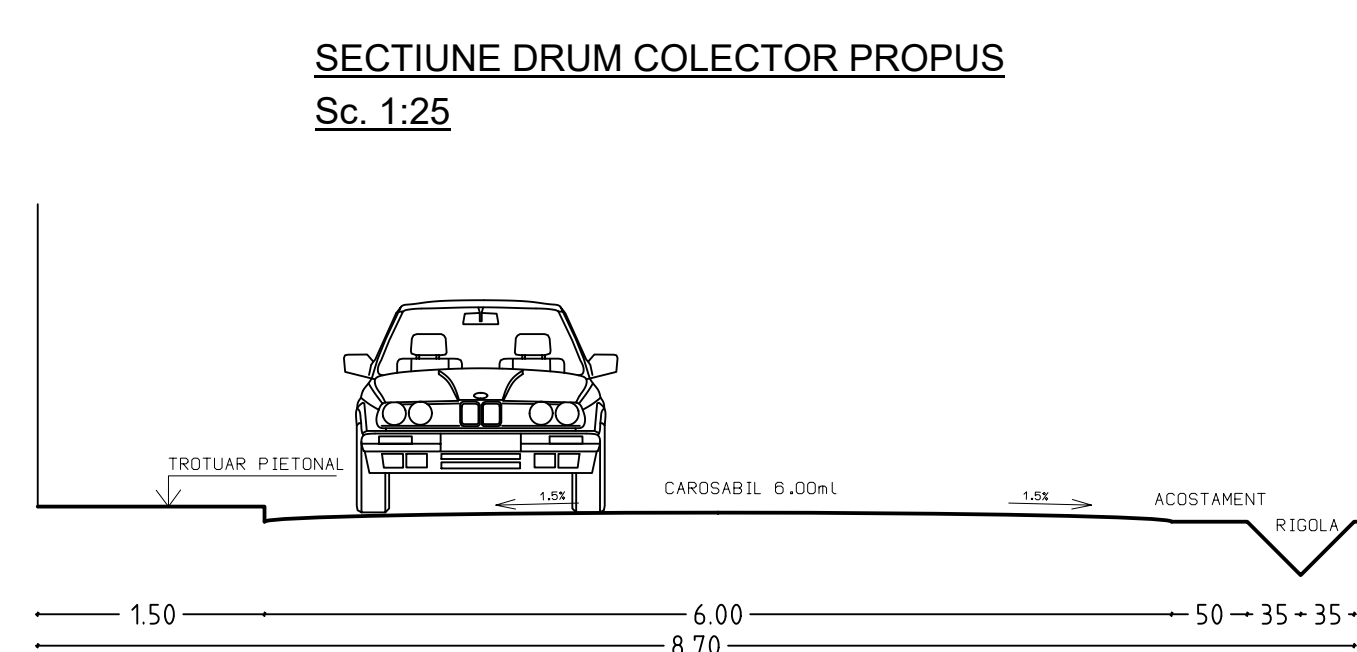
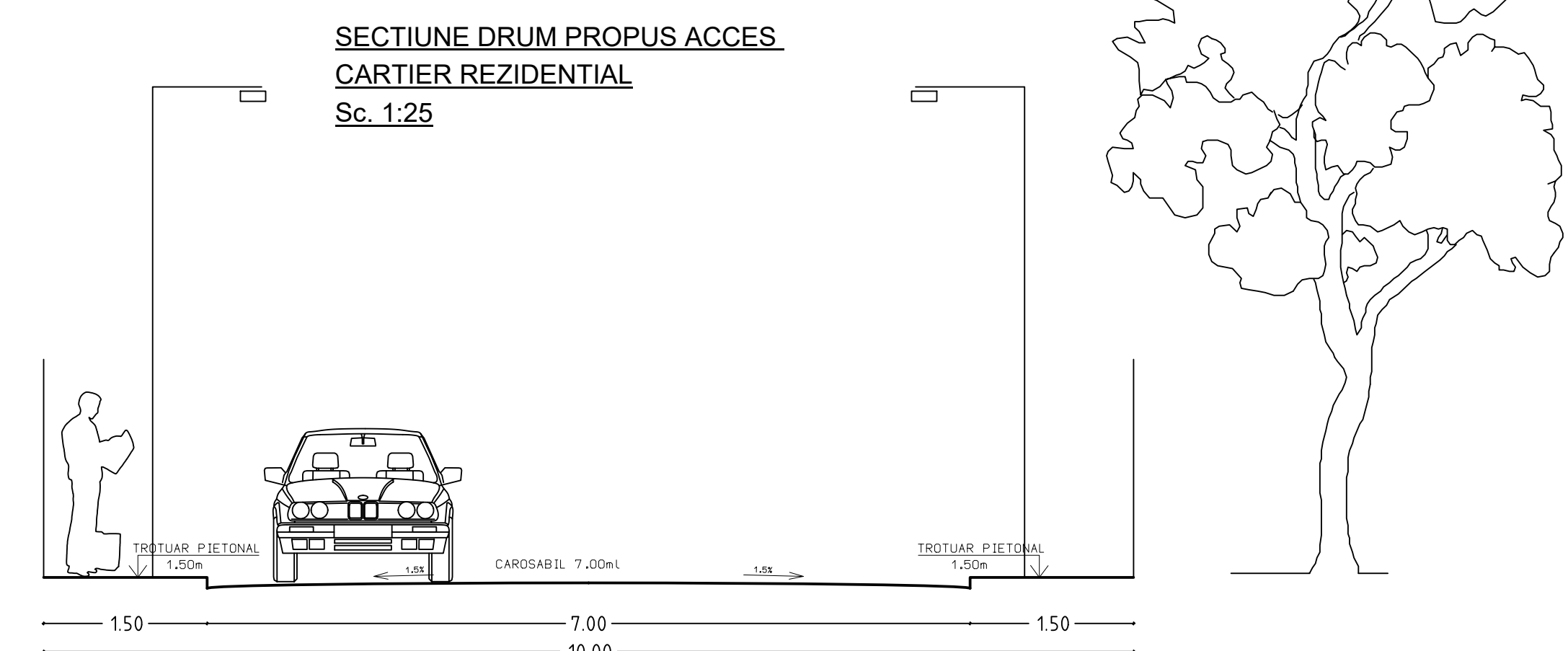


PLAN TOPOGRAFIC

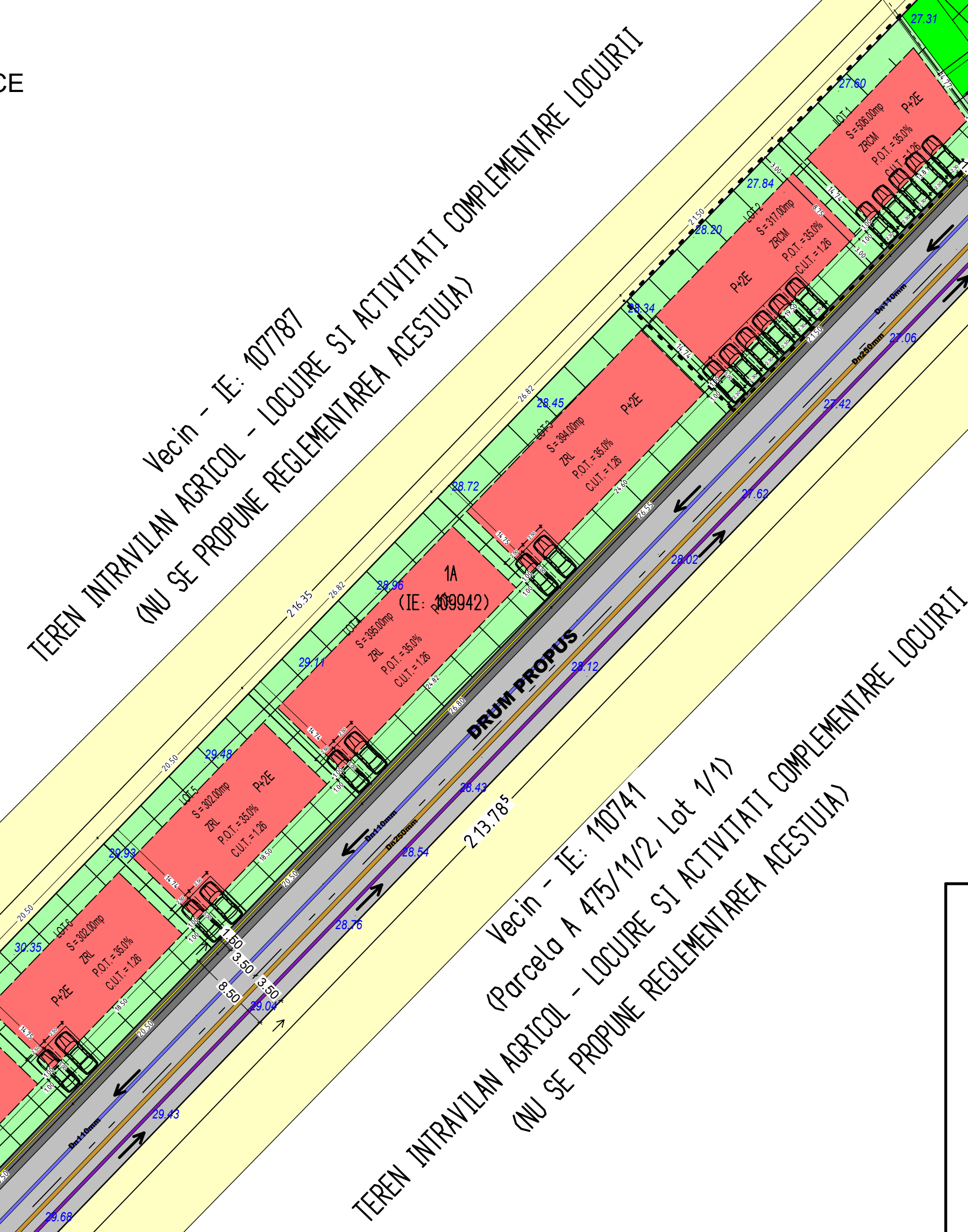
Scara 1:500

necesar intocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru imobilul situat în oras Ovidiu, Parcela A 475/11/1/2, Lot 2/2/2 (IE: 109942)



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
"ELABORARE P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CARTIER REZIDENTIAL"
U02-PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICAREA

- ZONA STUDIATA = 8848.00mp
- TEREN CE A GENERAT P.U.Z. = 5000.00mp
- DRUM DN3C EXISTENT
- ZRCM - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE, TURISM, FUNCTIUNI TERTIARE = 823mp=16.50% DIN TERENUL CE A GENERAT PUZ
- ZRL - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE = 2.354mp=47.00% DIN 5000mp
- SPATII VERZI, ALEI PIETONALE, LOC DE JOACA, ZONA PROTECTIE, DOTARI (FOSE SEPTICE, BAZINE RETENTIE APA PLUVIALA)
- ZONA CONSTRUIBILA (EDIFICABILUL)
- ZONA NON AEDIFICANDI (TROTOARE, SP. VERZI, PLATFORME)
- TEREN VECINI
- CAROSABIL PROPUS = 1465.00mp; 7ml latime
- PISTA BICICLETE = 46.00mp; 3.0m latime
- TROTUAR PROPUS = 290.00mp; 1.50m latime
- LIMITA RETRAGERE CONSTRUCTII PROPUSE = 3.00ml
- TEREN DESTINAT TRANSFORMATOR ELECTRIC S = 10.00mp
- RETEA ELECTRICA INGROPATA PROPUSA
- RETEA APA PROPUSA 110mm
- RETEA CANALIZARE PROPUSA 250mm
- RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA SI PROPUSA
- RETEA ELECTRICA INGROPATA EXISTENTA 20kv
- CONDUCTA APA EXISTENTA 1000mm
- RETEA ORANGE
- CONDUCTA COMPET 8" SI 10"
- CONDUCTA PETROTRANS 24"
- ZONA PROTECTIE COND. COMPET
- ZONA PROTECTIE CONDUCTA RAJA



INDICI URBANISTICI PROPU SI MENTINUTI PRIN P.U.G.

UTR	P.O.T.(%)	C.U.T.	R.M.H.(max)	DESTINATIA
ZRL+ZRCM	35	1.26	P+2E	LOCUIRE + ACTIV. COMPL. LOCUIRII

BILANT TERITORIAL EXISTENT (S STUDIATA=8840mp)

PROPRIETATE TEREN	SUPRAFATA (mp)	%
PROP. PRIVATA	8270	93.55
PROP. DE STAT	570	6.45
TOTAL	8840	100

BILANT TERITORIAL PROPUS (S STUDIATA=8840mp)

PROPRIETATE TEREN	SUPRAFATA (mp)	%
PROP. PRIVATA	8048	91.04
PROP. DE STAT	792	8.96
TOTAL	8840	100

P.O.T. = 35.0%
C.U.T. = 1.26
R.M.H. = P+2E
SP. VERZI AMENAJATE IN CURTI = MINIM 20mp/CAP DE LOCUITOR = 5 Smin. sp. verde = 1100.00mp
SP. VERDE AMENAJAT PUBLIC = 5% DIN S TEREN = 250mp (SE RESPECTA LG. 24/2007 SI HCJ152/2013)
ZRCM = LOCUIRE+ACTIV. TERTIARE
ZRL = LOCUIRE
LOCURI DE PARCARE PROPUSE = 26

CF. HCJ152/2013 SI LG.24/2007

SP. VERZI AMENAJATE ZRL = MINIM 5mp/CAP DE LOCUITOR = 5 Smin. sp. verde = 1100.00mp
SP. VERDE ZRCM = 50% DIN TERENUL RAMAS NECONSTRUIT=300,0mp
SP. VERDE AMENAJAT PUBLIC = 5% DIN TEREN 5000mp = 250mp (SE RESPECTA LG. 24/2007 SI HCJ152/2013)
ZRCM = LOCUIRE+ACTIV. TERTIARE
ZRL = LOCUIRE
LOCURI DE PARCARE PROPUSE = 26

Inventar de coordonate Sistem de proiectie Stereografic "70 IE: 109942 (Limita P.U.Z.)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(i,i+1)
1	310635.779	785080.797	23.281
2	310652.815	785064.929	216.359
3	310808.565	785215.166	23.560
4	310789.675	785229.186	213.783

S(1A)=5000mp P=476.984m

LEGENDA:
26.78 - Cotă punct (Sistem de referință altimetric: Marea Neagră 1975)
- Limită imobil (IE: 109942)

Executant: P.F.A. FURNICĂ-MATCAȘU COSTICĂ CATEGORIA B, RO-CT-F-0030/2010

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației topografice de specialitate și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Data: 19.05.2022
Receptionat:
Inspector

Data:
Ștampila BCPI

S.C. PROJECT COMPANY CONSTRUIT S.R.L., Str. Coligăreni nr. 2, et. 2, cab. 5, Constanta www.projectcompany.ro	Beneficiar: S.C. POLPO VERDE IMMOBILIARE S.R.L., Str. Coligăreni nr. 2, et. 2, cab. 5, Constanta	Proiectat: Arh. F. Turcoșanu	Scara: 1:500	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CARTIER REZIDENTIAL	PLUJ02
---	--	------------------------------	--------------	--	--------