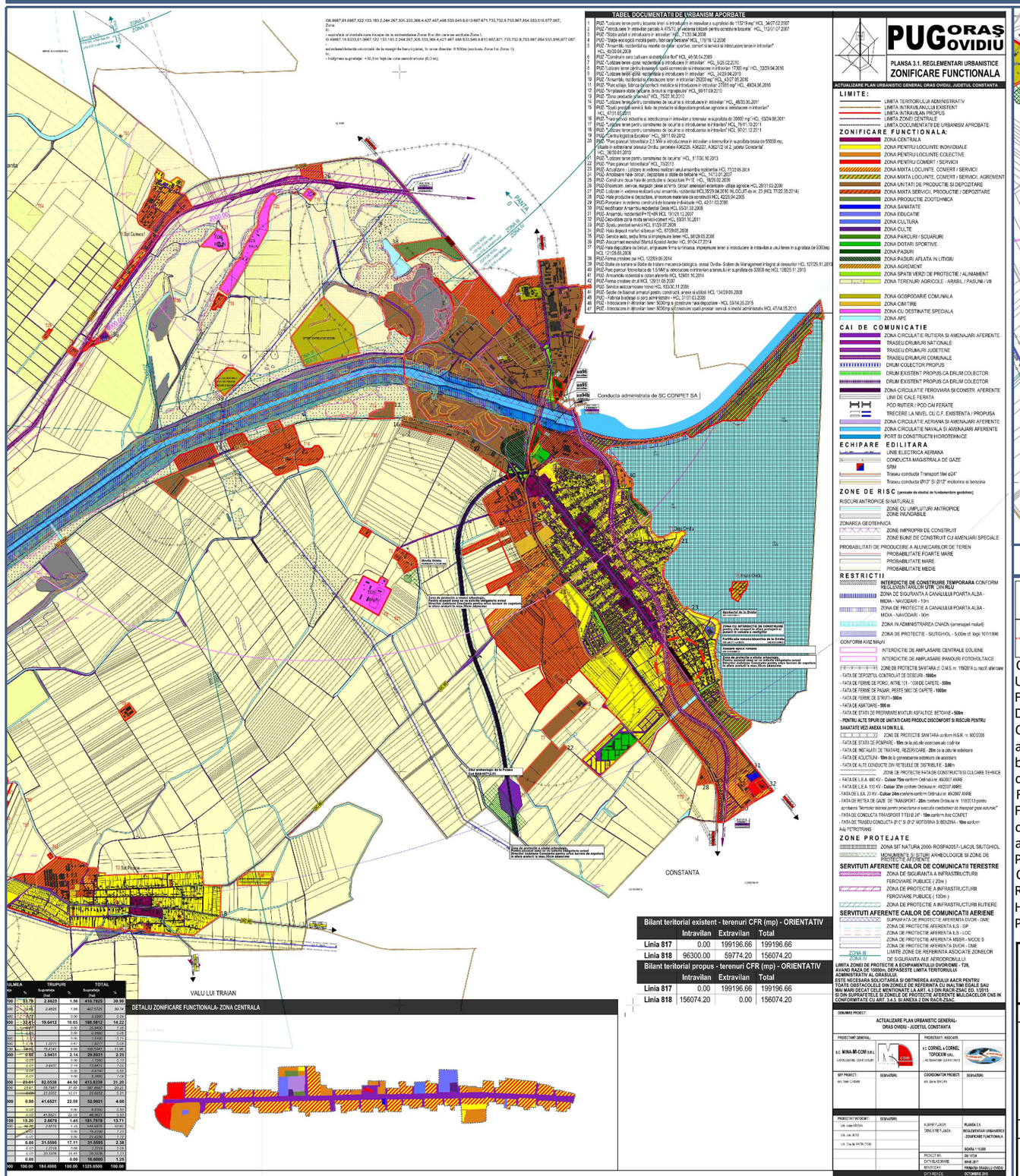
PUZ "PARC COMERCIAL ȘI SERVICII"

GENERAT DE PARCELA CU NR. CAD. IE 112771,
ORAȘ OVIDIU, STR. E, NR. 1 LOT 2/2/1

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

U01.02



Bilant teritorial existent - terenuri CFR (mp) - ORIENTATIV			
	Intravilan	Extravilan	Total
Linia 817	0.00	199196.66	199196.66
Linia 818	96300.00	59774.20	156074.20

Bilant teritorial propus - terenuri CFR (mp) - ORIENTATIV			
	Intravilan	Extravilan	Total
Linia 817	0.00	199196.66	199196.66
Linia 818	156074.20	0.00	156074.20

LEGENDA

PARCELA CARE GENEREAZĂ PUZ,
NR. CAD. 112771, S=6560mp
LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ PROPUSĂ
S=12000mp (1,2Ha)

Conform PUG ORAȘ OVIDIU - HCL OVIDIU nr. 143 /30.10.2019, parcela cu nr. cad. 112771, este situată în intravilan, UTR 3-"PARC FALEZA"
Folosința actuală a parcelei - curți construcții
Destinația aprobată prin PUG - LM3 - Subzona mixtă destinată locuirii și serviciilor
Caracterul propus prin PUG:

a. Spații urbane cu funcțiune mixtă, de tip subcentral, uneori cu rol de centru de cartier.
b. Regim de construire deschis
c. regim redus de înălțime pe zona LM3e

Funcțiune dominantă - locuire și funcțiuni terțiare
Funcțiuni complementare admise - Funcțiuni administrative, Funcțiuni financiar-bancare, Funcțiuni de administrarea afacerilor, Funcțiuni de cult, Funcțiuni din domeniul cultural, Funcțiuni de educație și cercetare, Funcțiuni de sănătate și asistență socială, Funcțiuni sportive și de agrement, Funcțiuni de servicii industriale și cvasi-industriale, Spații verzi
POT maxim = 45%
CUT maxim = 1,35
Rh maxim = P+2E
H maxim = 12/16metri
PSP = 20%

U S O N I A
ARHITECTURA * URBANISM * DESIGN
MUN. CONSTANTA | STR. OLEG DANOVSKI | NR. 42 | BL. BM3 | SC. A | PARTER
J13 / 4352 / 2008 | CUI 24863505 | TEL./FAX +40 341 401 763 | EMAIL office.usonia@gmail.com

NR. PROIECT	FAZA	DATA	INDICATIV | REVIZIE	
15/2025	PUZ	SEPT. 2025	U01.02	00

OBIECTIV	COLECTIV DE PROIECTARE SPECIALITATEA	URBANISM
PUZ "PARC COMERCIAL SI SERVICII" GENERAT DE PARCELA CU NR. CAD. IE 112771 --- --- --- --- ---	SEF PROIECT: URB. SIMONA FLORINA SOCARICI PROIECTANTI: ARH. URB. MARIUS CLAUDIU SOCARICI; URB. STAG. DIANA IOANA HNATIUC; URB. STAG. CRISTIAN ADAM COLABORATORI: ---; ---	
ADRESA	DESENE	SCARA
JUD. CONSTANTA, UAT OVIDIU, LOC. OVIDIU, STR. E, NR. 1, LOT 2/2/1 ---	PLAN DE ÎNCADRARE IN PUG OVIDIU	1/25000
	---	---
	---	---
INITIATOR SC LOGIS PROJECT SRL ---		

ACEST DOCUMENT, NU VA FI REPRODUS SUB NICI O FORMA SI SUB NICI UN MOTIV, FARA PERMISIUNEA SI ACORDUL SCRIS AL USONIA S.R.L. CONSTANTA.