



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale D(i, i+1)	
	N [m]	E [m]	
1	311329.692	785403.917	12.092
2	311319.750	785410.800	12.560
3	311309.070	785417.410	21.827
4	311290.846	785429.423	19.433
5	311283.375	785435.182	20.750
6	311266.134	785446.728	14.612
7	311254.519	785455.593	14.108
8	311242.890	785463.580	20.688
9	311225.700	785475.090	10.207
10	311217.220	785480.770	21.617
11	311199.280	785492.830	0.298
12	311199.117	785492.581	26.257
13	311177.100	785506.887	13.618
14	311165.970	785514.733	12.773
15	311155.500	785522.050	37.742
16	311124.522	785543.609	15.030
17	311112.050	785551.996	39.178
18	311079.589	785573.933	26.147
19	311057.874	785588.497	12.784
20	311047.285	785595.660	13.000
21	311036.505	785602.925	38.979
22	311004.290	785624.869	6.474
23	310998.846	785628.372	6.021
24	310993.777	785631.621	6.019
25	310988.786	785634.985	13.169
26	310981.425	785624.065	10.972
27	310975.753	785614.673	3.861
28	310970.284	785611.128	10.462
29	310966.244	785605.721	10.833
30	310964.741	785599.501	10.533
31	311003.243	785593.284	47.789
32	311041.814	785565.070	25.682
33	311062.559	785549.930	40.639
34	311095.891	785526.681	182.735
35	311247.052	785424.004	78.408
36	311312.760	785379.416	17.673
37	311322.799	785393.861	12.109

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- LIMITA PUZ, S=12000mp
- PARCELA CARE A GENERAT PUZ, NR. CAD. 112771, S= 6560mp
- LIMITE CADASTRALE

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P - P+1
- ZONA M3e - FUNCȚIUNI TERȚIARE
- ZONA V - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- SPAȚII VERZI ȘI SCUARURI EXISTENTE ÎNAFARA ZONEI DE REGLEMENTARE A PUZ

**CĂI DE COMUNICAȚIE**

- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - DN
- CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - STRĂZI CATEGORIA III
- CIRCULAȚII PIETONALE AFERENTE STRĂZILOR EXISTENTE
- CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE
- SUPRAFEȚE REZERVATE PENTRU AMENAJARE CIRCULAȚII PIETONALE, PARCAJE ȘI SPAȚII VERZI
- CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

- ZONE DE REGLEMENTARE
- SUPRAFAȚA MAXIMUM EDIFICABILĂ A PARCELEI
- RETRAGERI MINIME DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE

**ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ**

- ZONĂ DE PROTECȚIE INFRASTRUCTURĂ FERROVIARĂ (100 metri)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ INFRASTRUCTURĂ FERROVIARĂ (20 metri)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ DRUM NAȚIONAL (1,5 metri de la marginea exterioră a șanțurilor pentru drumurile situate la nivelul terenului 3 metri de la marginea de sus a taluzului pentru drumuri în deblu cu înălțimea până la 5 metri)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM NAȚIONAL (22 metri de la limita zonei de siguranță)
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ FAȚĂ DE TERITORIUL PROTEJATE (LOCUINȚE) - 15metri

**REȚELE EDILITARE**

- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ DN200 PROPUȘĂ PENTRU DEVIERE
- REȚEA DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERĂ
- REȚEA DE REFULARE APE UZATE MENAJERE
- REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ AERIANĂ
- REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE

**BILANȚ TERITORIAL EXISTENT-PROPUȘ**

FUNCTIUNE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
ZONA MIXTĂ LM3e-teren liber	8291	69,09%	0	0,00%
M3e ZONA MIXTĂ - funcțiuni terțiare	0	0,00%	6560	58,07%
din care: Suprafața rezervată pentru circulații pietonale, acceseuri, parcaje și spații verzi	0	0,00%	1317	11,73%
ZONA SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT	0	0,00%	376	3,33%
11 CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI - cai de comunicație rutieră	3709	30,91%	5064	42,20%
din care: Suprafața rezervată pentru acceseuri și parcaje	0	0,00%	2545	22,50%
<b>TOTAL</b>	<b>12000</b>	<b>100,00%</b>	<b>12000</b>	<b>100,00%</b>

**USONIDA**  
 ARHITECTURA URBANISM \* DESIGN  
 MUN. CONSTANTA STR. OLEG DANOVSCHI NR.42 BL. B3 SC. A PARTER  
 J13/4352/2008 | CUI 24863505 | TEL/FAX +40 341 401 763 | EMAIL office.usonida@gmail.com

**NR. PROIECT** 15/2025 **FAZA** PUZ **DATA** NOIEMBRIE 2025 **INDICATIV | REVIZIE** U03 | 00

**OBIECTIV** COLECTIV DE PROIECTARE SPECIALITATEA URBANISM

**SEF PROIECT** URB. SIMONA FLORINA SOCARICI

**PROIECTANTI** ARH. URB. MARIUS CLAUDIU SOCARICI  
 URB. STAG. DIANA IOANA HNATIUC  
 URB. STAG. CRISTIAN ADAM

**COLABORATORI** ---

**DESENE** SCARA 1/1000  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**ADRESA** JUD. CONSTANTA, UAT OVIDIU, LOC. OVIDIU, STR. E, NR. 1, LOT 2/2/1

**INITIATOR** SC LOGIS PROJECT SRL

ACEST DOCUMENT, NU VA FI REPRODUS SUB NICI O FORMA ȘI SUB NICI UN MOTIV, FARA PERMISIUNEA ȘI ACORDUL SCRIS AL USONIDA S.R.L. CONSTANTA.