



### LEGENDĂ

**LIMITE**

- LIMITA PUZ, S=12000mp
- PARCELA CARE A GENERAT PUZ, NR. CAD. 112771, S= 6560mp
- LIMITE CADASTRALE

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- LOCUIȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P - P+1
- ZONA LM3e - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- SPAȚII VERZI ȘI SCUARURI EXISTENTE ÎNAFARA ZONEI DE REGLEMENTARE A PUZ

**CĂI DE COMUNICAȚIE**

- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - DRUM NAȚIONAL
- CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - STRĂZI CATEGORIA III
- CIRCULAȚII PIETONALE AFERENTE STRĂZILOR EXISTENTE
- CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ

**ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ**

- ZONĂ DE PROTECȚIE INFRASTRUCTURĂ FERROVIARĂ (100 metri)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ INFRASTRUCTURĂ FERROVIARĂ (20 metri)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ DRUM NAȚIONAL (1,5 metri de la marginea exterioră a șanturilor pentru drumuri situate la nivelul terenului 3 metri de la marginea de sus a taluzului pentru drumuri în deblu cu înălțimea până la 5 metri)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM NAȚIONAL (22 metri de la limita zonei de siguranță)
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ PROPUȘĂ PENTRU DEVIERE

**POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICĂ A PARCELEI IE 112771 - ZONA M3e - FUNCȚIUNI TERȚIARE**

CLĂDIRI PROPUSE CU DESTINAȚIA STRUCTURI DE VÂNZARE (PARC COMERCIAL) ȘI SERVICII

- PARCAJE LA SOL AMENAJATE LA 45° ADIACENT STRĂZII E
- CIRCULAȚII CAROSABILE ÎN INCINTĂ ȘI ACCESURI LA PARCELĂ
- CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE
- ACCES AUTO INTRARE/IEȘIRE
- ACCES PIETONAL
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- CIRCULAȚII ȘI PLATFORME AMENAJATE CU DALE ÎNIERBATE
- GANG ACCES TRASEU PIETONAL

<b>U S O N I A</b> ARHITECTURA URBANISM DESIGN MUN. CONSTANȚA, STR. OLEG DANOVSCHI, NR. 42, BL. BM3   SC. A   PARTER J13/4352/2008   CUI 24863505   TEL/FAX +40 341 401 763   EMAIL office.usonia@gmail.com	NR. PROIECT	FAZA	DATA	INDICATIV   REVIZIE
	15/2025	PUZ	SEPT. 2025	U06   00
OBIECTIV PUZ "PARC COMERCIAL ȘI SERVICII" GENERAT DE PARCELA CU NR. CAD. IE 112771	COLECTIV DE PROIECTARE SPECIALITATEA URBANISM			
SEF PROIECT --- PROIECTANTI --- COLABORATORI ---	URB. SIMONA FLORINA SOCARICI ARH. URB. MARIUS CLAUDIU SOCARICI URB. STAG. DIANA IOANA HNATIUC URB. STAG. CRISTIAN ADAM			
ADRESA JUD. CONSTANTA, UAT OVIDIU, LOC. OVIDIU, STR. E, NR. 1, LOT 2/2/1	DESENE POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA		SCARA 1/1000	
INITIATOR SC LOGIS PROJECT SRL	ACEST DOCUMENT, NU VA FI REPRODUS SUB NICI O FORMA SI SUB NICI UN MOTIV, FARA PERMISIUNEA SI ACORDUL SCRIS AL USONIA S.R.L. CONSTANTA.			